



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214701 - La bergerie

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Situé au cœur d'une propriété de 7 hectares, à l'orée d'un bois et avec une vue imprenable sur nos collines d'Ardèche, vous bénéficierez d'un calme et d'un cadre dépaysant tout en étant à 15 minutes de Vernoux en Vivarais qui vous offrira toutes les commodités d'un village de taille intermédiaire. (super marché, cinéma, docteurs commerces...). Vous pourrez visiter de nombreux villages de caractère comme Boucieu le Roi à 15 Km, Chalencon à 8 km, Desaignes à 20 km. Notre gîte est une bergerie rénovée en 2020 qui associe la pierre et le bois au

milieu d'un cadre naturel et bucolique. Les chambres sont équipées de velux vous offrant un ciel étoilé. Ce gîte dispose de tout le confort (climatisation, lave vaisselle, TV, Netflix, WIFI etc.). Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour avec coin salon, grand écran plat et enceinte Bluetooth. Coin salon avec canapé et poêle à bois ( bois fourni ), salle d'eau avec douche spacieuse et WC indépendant, petite buanderie. A l'étage, une mezzanine mansardée avec 3 lits en 90 cm donnant accès à une chambre avec 1 lit en 160 cm X 200 cm et son WC séparé. Le chauffage est électrique par climatisation réversible. Terrasse de 21 m<sup>2</sup>. Sur la propriété, possibilité de cueillir et déguster les fruits de saison : cerises, pommes, figues, prunes, châtaigne.

📍 Longitude. 4.59349000 - Latitude. 44.91683600



Vernoux prendre la direction de Lamastre, faire environ 2km sur la D2 puis prendre à gauche la direction des Nonières par D21, faire 3.5km et avant le hameau des Baraques, prendre le chemin qui descend sur la gauche en direction de Chemin Rousset, aller tout au bout du chemin.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur GIALLO Didier

SCI Château Rousset 20 allée des Mirandoles

83270 SAINT CYR SUR MER

☎ 0618081919

✉ [chateau-rousset@orange.fr](mailto:chateau-rousset@orange.fr)

🌐 <https://www.gite-chateau-rousset.com/>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 46.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°214701 - La bergerie situé à 1.0 km du centre de SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300	450/480	600	750	840	950
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	320/500	480/600	630	800	900	1000/2000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	300/320	450/480	600/630	750/800	840/900	950/1000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214701 - La bergerie

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne Kit de linge complet par personne ( draps et linge de toilette ) **12.00€**

Location draps Lit 2 personnes Kit de linge complet par personne avec le linge de toilette **14.00€**

Ménage en fin de séjour obligatoire **70.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.00m <sup>2</sup>	Séjour salon et coin cuisine équipée Pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson induction, d'un four électrique encastré, d'un micro-ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et hotte aspirante à disposition. Petit équipement électro-ménager ( grille pain, cafetière, bouilloire ). Coin salon avec canapé, table basse, poêle à bois et Tv. Enceinte bluetooth. Connexion internet dans le gîte.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau spacieuse de 5.30 m <sup>2</sup> avec douche à l'italienne, thermostatique. Sèche serviettes, patères, Sèche cheveux. Vasque avec rangements en dessous.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine - chambre	9.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Mezzanine mansardée basse avec 3 lits d'1 personne en 90 cm, commode et valet de chambre. 2 chevets et 2 lampes. 1 TV lecteur DVD.
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée d'environ 7.40 m <sup>2</sup> équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Commode et valet de chambre. Un wc séparé dans cette chambre.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214701 - La bergerie

Chemin de Rousset - 07240 SAINT-APOLLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

