



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214004 - Le mûrier platane

1774 route de la dunière - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²



Au calme, vue imprenable, dans un petit hameau de moyenne montagne situé à 5 km de Vernoux (Lac aux Ramiers, piscine, commerces, cinéma théâtre), gîte en pierre sur 2 niveaux bénéficiant d'un vaste jardin privatif clos en pelouse (600m²). Le gîte 'Le mûrier platane' se compose au rez de chaussée d'un séjour, coin-cuisine équipé et restaurée à neuf, coin salon avec cheminée (bois payant). A l'étage, une chambre (1 lit 2 places en 140 cm), une chambre (2 lits 1 place en 90 cm) décorées avec goût. Salle de bains et wc, chauffage électrique. Garage, agréable

terrasse ombragée par notre mûrier platane. Les grands commerces se situent à 5 km. Vous apprécierez le confort ainsi que la décoration actuelle de cet hébergement. De nombreuses activités possibles comme la randonnée pédestre, l'accrobranche...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 8 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.60785100 - Latitude. 44.89986800



De Valence, direction Le Puy, Vernoux. A Vernoux prendre direction Silhac Les olières. Tourner à droite juste après avoir traversé le pont du Bellay. Faire environ 600m puis aller à droite direction. Le Vernat / Leyrallon. Au 2ème hameau après la ferme route sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°214004 - Le mûrier platane *situé à 5.0 km du centre de SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145/160	174/189	203/218	261	276	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	145/160	174/189	203/218	261	276	290
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/252	189/294	218/336	261/378	276/399	290/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214004 - Le mûrier platane

1774 route de la dunière - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.20m ²	Séjour, coin cuisine équipé avec plaque de cuisson 4 feux gaz et un four encastré, évier 1 bac et lave vaisselle. Le lave linge est dans la cuisine. Buffet bas avec la vaisselle et lampe d'ambiance. Tv écran plat, canapé avec fauteuil, halogène.
1er étage	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm. 2 appliques et 2 tablettes. Armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	9.25m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 appliques. Armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Salle de Bain	3.15m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau de douche. Lavabo et meuble de rangement, porte serviettes et porte manteau. wc avec chasse d'eau 3 l / 6l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°214004 - Le mûrier platane

1774 route de la dunière - 07240 SAINT-APPOLINAIRE-DE-RIAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m²

