



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La Prade

25 Chemin des riailles - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²



Dans une magnifique vallée de la haute Cévenne Ardéchoise, à 200 mètres de la rivière et au coeur du petit hameau de Oise, gîte indépendant de construction récente aménagé au calme, dans un cadre de verdure. A l'étage : séjour, avec coin salon, cheminée insert (bois fourni), coin cuisine intégré, TV. Chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau, wc. Chaise bébé. Chauffage électrique, terrasse couverte avec belle vue. Multi-commerces à St Andéol de Vals. Le coin buanderie est dans l'abri fermé, idéal aussi pour y ranger les vélos

ou les motos.

Longitude. 4.40842300 - Latitude. 44.68372000



A Aubenas, direction Vals Lès Bains, puis St Andéol de Vals. Sur la route de St Julien du Serre prendre le hameau Oise sur la gauche. descendre dans la vallée, passer le pont puis 1ère à gauche, ensuite à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 30.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°210019 - La Prade situé à 2.0 km du centre de SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | - | 188/224 | 200/261 | 238/288 | 250/320 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | 218/224 | 232/261 | 276/288 | 290/320 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | - | 203/232 | 232/261 | 261/276 | 290/480 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 310/520 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 400/520 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La Prade

25 Chemin des riailles - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

| | |
|--|--------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Location draps 1 personne | 12.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 15.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 5.00€ |
| Forfait ménage Entreprises obligatoire | 50.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------|-----------------------------------|---|
| RDC | WC | 1.91m ² | |
| 1er étage | Salon | 28.44m ² | Salon et coin cuisine équipée, canapé et 2 fauteuils. TV écran plat, chaîne hifi Sony. Belle vue dégagée depuis le salon. |
| 1er étage | Chambre | 9.20m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. Grande bibliothèque, placard mural avec penderie et étagères. |
| 1er étage | Chambre | 7.57m ² - 2 lit(s) 90 | 2ème chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, placard mural. Tables et lampes de chevet à chaque couchage. |
| 1er étage | Salle d'eau | 3.46m ² | Salle d'eau avec douche (portes de douche), le wc est indépendant. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°210019 - La Prade

25 Chemin des riailles - 07600 SAINT-ANDEOL-DE-VALS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

