



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207738 - Boucle d'Or

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT ALBAN  
AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



Idéalement situé dans le Sud Ardèche, à quelques minutes du village de Ruoms, venez passer d'agréables vacances au gîte "Boucle d'Or". A l'ombre des chênes, vous pourrez vous reposer dans un environnement calme et nature. Sa proximité avec tous les grands sites vous permettra de partir en balades ou en visites facilement pour découvrir les merveilles des Gorges de l'Ardèche. Vous trouverez au village de St Alban Auriolles (à 1.5kms) les commerces de nécessité.

Situé au confluent de 3 rivières (Chassezac, Ardèche et la Beaume), de nombreux sentiers de randonnées seront à proximité ainsi que de belles plages pour des baignades en rivières. Cette petite maison indépendante, en pierres dispose d'un espace extérieur privatif avec place de parking. Vous adorerez la piscine nichée au milieu d'un enrochement naturel et son exposition mi ensoleillée mi ombragée, idéale pour se détendre. Les repas et barbecues peuvent être pris selon vos envies sur une des 2 terrasses de chaque côté de la maison. Le gîte est aménagé en deux parties avec une petite annexe indépendante dans laquelle vous trouverez une chambre avec un lit en 140x190 et un WC. Dans la partie principale, vous profiterez d'un espace salon, séjour avec cuisine ouverte et équipée. Cette pièce est traversante et vous permettra d'accéder aux espaces extérieurs de la maison. Vous trouverez également une petite chambre confortable, avec un lit en 140. La petite salle d'eau comprend une douche et vous disposerez de WC indépendants. Idéal pour 3 personnes, ce gîte n'est pas adapté pour les jeunes enfants (enrochement et piscine). Prévoir draps et serviettes pour votre séjour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Ouvert du 21 mai au 30 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.30808280 - Latitude. 44.43593281



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rentrer dans le village et suivre la direction St Alban-Auriolles, passer Auriolles et prendre le 3ème chemin à droite Chemin de Pérouse, puis le 2ème à gauche impasse de Champelplot.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207738 - Boucle d'Or situé à 2.0 km du centre de SAINT ALBAN AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	620
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	620/1290
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1120/1290
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1290



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207738 - Boucle d'Or

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT ALBAN  
AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.20m <sup>2</sup>	Pièce de vie traversante sur les deux espaces extérieurs de la maison. Elle comprend un espace salon avec canapé convertible, fauteuils, TV et jeux, un séjour avec une table et chaises pour les repas à l'intérieur et une cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, cuisinière avec four et plaque de cuisson gaz x3 + 1 électrique, réfrigérateur congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, et autres équipements de cuisine.
RDC	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette petite chambre comprend un lit en 140, une armoire et commode de rangements. Occultation : volets
RDC	Salle d'eau	1.55m <sup>2</sup>	La petite salle d'eau comprend une douche avec rideau, une vasque et une étagère de rangement avec miroir.
RDC	WC	0.91m <sup>2</sup>	WC indépendants
1er étage	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Petite annexe en bois indépendante qui comprend une chambre avec un lit en 140x190, une armoire de rangements et des WC séparés. Occultation : rideaux occultants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207738 - Boucle d'Or

45 impasse de Champelplot-Authijol - 07120 SAINT ALBAN  
AURIOLLES

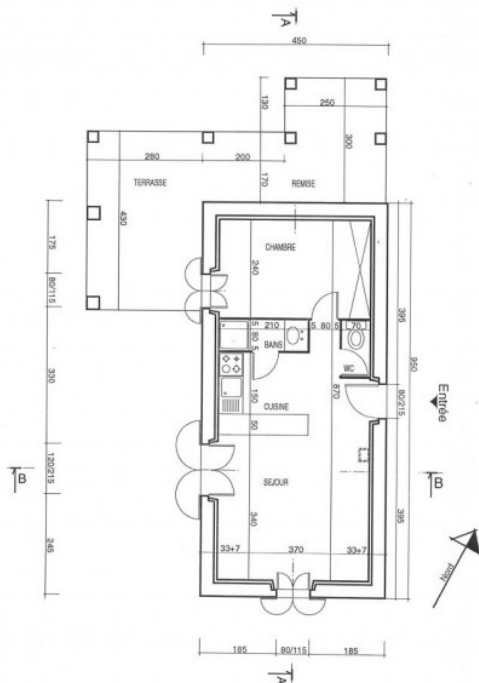
Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



PLAN Ech : 1/75

