



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207736 - Le Villa-Joie

205 Avenue Pasteur - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



Bienvenue dans le gîte "Le Villa-Joie" ! Au cœur du village de Saint Alban Auriolles, vous trouvez tous les petits commerces de proximité (supérette, boulangerie) et les produits du terroir (boutique paysanne, fruits et légumes de la ferme chez les propriétaires). Tous les grands sites touristiques sont à proximité ainsi que de nombreux villages classés de caractère : Labeaume, Balazuc... Envie de baignade ? Idéalement situé au confluent de deux rivières : Le Chassezac et l'Ardèche à

environ 10 minutes. Vous serez émerveillés par les gorges de l'Ardèche, la Grotte Chauvet 2-Ardèche et les nombreuses grottes... A moins de 10 minutes, si vous aimez la randonnée, vous aurez du plaisir à parcourir les nombreux chemins de randonnée pour découvrir les nombreux dolmens de Bourbouillet mais aussi les jardins suspendus du village classé de Labeaume. Cette maison de village mitoyenne dispose d'une cour fermée et privative avec jardin, ainsi que d'une terrasse. Abri pour 2 voitures. Le gîte comprend, au 1er étage, un séjour/coin cuisine climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Un second étage mansardé et climatisé, est accessible par un escalier en colimaçon. Vous y trouvez une grande salle de jeux avec mis à disposition, une table de ping-pong convertible en billard. Vous disposez également d'une chambre avec un lit en 160, une chambre avec deux lits 1 place, une salle de bain avec baignoire balnéo, sauna et hammam et une douche à l'italienne, et un WC indépendant. Chauffage électrique. Lit bébé et chaise haute sur demande. Location de draps possible. Vous avez accès de Juin à Septembre à la piscine couverte à 150 mètres de l'autre côté de la route qui est à partager avec d'autres gîtes, des chambres d'hôtes et un petit camping à la ferme.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JAUZION-GRAVEROLLE

Agnès et Guy

85, Chemin des Fontaines Ferme

GRAVEROLLE

07120 Saint Alban-Auriolles

☎ 07 67 51 58 30

✉ [gjauzion@gmail.com](mailto:gjauzion@gmail.com)

🌐 [www.ferme-graverolle.com](http://www.ferme-graverolle.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

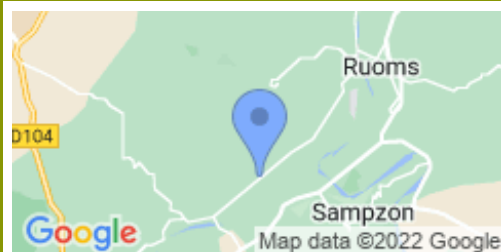
## Période d'ouverture

Ouvert de Janvier à Décembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 0.2 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.30057500 - Latitude. 44.42622400



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rentrer dans le village et suivre la direction St Alban Auriolles. A l'entrée de St Alban Auriolles, dans la rue principale, nous sommes situés en face de la superette UTILE .

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207736 - Le Villa-Joie

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	450/540	525/630	600/720	675/810	750/900
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	390/474	455/553	520/632	585/711	750/790
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	474/540	553/630	632/720	711/810	790/1080
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1080/1190
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207736 - Le Villa-Joie

205 Avenue Pasteur - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	40.00m <sup>2</sup>	Coin Cuisine intégrée, lave vaisselle réfrigérateur/congélateur, four, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec grand canapé et télévision Vue: Terrasse
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit en 140 avec armoire de rangement
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, avec commode de rangement
1er étage	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, double vasques, sèche serviettes, sèche cheveux et lave linge
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	indépendant
2.0e étage	Salle de jeux	28.00m <sup>2</sup>	Mansardée - Coin détente avec canapé - Table de ping pong convertible en table de billard
2.0e étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Mansardée - Lit en 160
2.0e étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Mansardée - 2 lits une place
2.0e étage	Salle de Bain	11.00m <sup>2</sup>	Baignoire Balnéo, évier avec double vasques, douche à l'italienne et cabine avec sauna et hammam.
2.0e étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°207736 - Le Villa-Joie

205 Avenue Pasteur - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

