



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Bienvenue dans le gîte ' L'Ornain ' en Ardèche du sud ! C'est un gîte tout en rez-de-chaussée, mitoyen à un 2ème gîte avec une cour fermée commune. Les propriétaires viennent de temps en temps dans leur maison de vacances sur place. il comprend : un coin cuisine/séjour climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits en 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Les lits sont faits à l'arrivée si l'option location de draps a été choisie. Chauffage électrique, le village, vous trouvez tous les petits commerces de proximité accessibles à pied. Les amateurs de randonnée s'émerveilleront en découvrant le patrimoine d'exception de cette région : le sentiers des dolmens, les gorges de la Beaume, le Bois de Païolive... De multiples coins de baignade dans les 3 belles rivières à proximité : le Chassezac, la Beaume ou l'Ardèche et de nombreuses belles visites à faire : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche, l'Aven d'Ornac, la grotte de la Madeleine, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc... Site d'accrobranche à 2km, cinéma à 5km. Un séjour riche en émotion et en découverte !

équipement bébé sur demande. Dans les villages de proximité accessibles à pied. Les amateurs de randonnée s'émerveilleront en découvrant le patrimoine d'exception de cette région : le sentiers des dolmens, les gorges de la Beaume, le Bois de Païolive... De multiples coins de baignade dans les 3 belles rivières à proximité : le Chassezac, la Beaume ou l'Ardèche et de nombreuses belles visites à faire : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche, l'Aven d'Ornac, la grotte de la Madeleine, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc... Site d'accrobranche à 2km, cinéma à 5km. Un séjour riche en émotion et en découverte !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame COLLIGNON Joelle

LA MAIZE - HARGEVILLE SUR CHEE

Hargeville sur Chée

55000 LES HAUTS DE CHEE

☎ 0329783649 ☎ 0689219395

✉ damge.joelle@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.8 km
- ⊙ Pêche : 0.8 km
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 50.0 km
- ⊙ Canoë : 5.0 km
- ⊙ Escalade : 10.0 km
- ⊙ Services médicaux : 5.0 km
- ⊙ Gare : 60.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.30142600 - Latitude. 44.42810800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize situé à 0.3 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	203/228	237/266	270/304	304/342	338/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	204/228	238/266	272/304	306/342	340/380
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	228	266	304	342	380/496
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	528/588
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	528/588



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²	coin cuisine avec 3 feux induction, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé, 2 fauteuils, TV.
RDC	Chambre	9.60m ² - 1 lit(s) 140	une chambre avec un lit 140, un placard mural
RDC	Chambre	9.80m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural, un coin bureau
RDC	Salle d'eau	4.75m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux, lave linge, fer et planche à repasser.
RDC	WC	1.34m ²	wc avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207731 - L'Ornain - Gîtes de la Maize

Rue d'Authijol - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

