



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207728 - Maison mirabelle

Auriolles - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²



Situé sur la route entre Ruoms et st Alban Auriolles, gîte spacieux et entièrement vouté aménagé au rez-de-chaussée de notre maison. Espace extérieur commun et en partie clos situé devant le gîte. Salon de jardin et barbecue, possibilité de rentrer la voiture. Séjour avec coin cuisinette et coin salon (canapé gigogne 1 lit 90, TV écran plat, connexion internet), grande chambre avec 1 lit 180 x 190 (accès direct sur le jardin), salle d'eau avec WC, cave à disposition. (draps, linge de maison et linge de toilette fournis). Baignade dans le Chassezac à 1,5 km, commerces au village situé à 3 km. A proximité : Gorges de l'Ardèche, Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Grottes et Aven, marchés provençaux, village de Caractère... Hébergement idéalement situé pour découvrir le sud Ardèche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

Du 1 mai au 2 octobre.

📍 Longitude. 4.31888600 - Latitude. 44.43607700



Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 15.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 200.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207728 - Maison mirabelle situé à 3.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420/490



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207728 - Maison mirabelle
Auriolles - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.80m ²	Séjour avec coin cuisine, hotte plaque 4 feux gaz, lave linge, grille pain cafetière électrique, grille pain, table + chaises, canapé lit gigogne, table basse, TV écran plat, DVD, connexion internet, buffet.
RDC	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre voutée avec accès direct sur le jardin, lit en 180 x 190.
RDC	Salle d'eau	2.40m ²	Salle d'eau voutée avec douche, lavabo, WC sani-broyeur. Accès à la salle d'eau via la chambre



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207728 - Maison mirabelle

Auriolles - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

