



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207711 - Mas Elise d.

5 montée de la Barnerie - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²



Le Mas Elise D. est une propriété clôturée d'un mur en pierres, où vous serez seul le temps de votre location. Ce vaste corps de bâtiment autour d'une cour où se trouve la piscine, sécurisée par un radar et surélevée par rapport à la cour. Vous entrez par un portail automatisé, vous pourrez profiter d'un jardin, d'un jeu de boules. Vous arriverez par un patio-terrasse qui vous permettra de prendre des repas et entrez dans la vaste cuisine, entièrement équipée, avec une grande

table devant la cheminée Ardéchoise, un coin salon TV. Trois chambres chacune ayant une salle d'eau et un toilette, deux chambres avec un lit en 160 et la troisième chambre 2 lits en 90 et un canapé gigogne permettant deux autres couchages en 90. Arrivée le dimanche de mai à septembre et séjour semaine uniquement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFIN - THOULOZE
Brigitte et Claude

Le Château 12 rue du Château

07150 BESSAS

☎ 0475386434 ✉ [contact@chateau-de-](mailto:contact@chateau-de-bessas.com)

bessas.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.29636200 - Latitude. 44.42745600



Aubenas-Vallon Pt d'Arc. A Ruoms, rentrer dans le village et suivre la direction St Alban Auriolles, à l'entrée de St Alban Auriolles, prendre à droite au foyer puis contourner le village par la gauche. Faire environ 400m, puis à droite N° 5 maison avec portail.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207711 - Mas Elise d.

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	875
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	875/975
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	1260	1400/1950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207711 - Mas Elise d.

5 montée de la Barnerie - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	38.00m ²	Dans un style maison de campagne, vous trouverez un espace séjour avec cheminée ouverte, salon avec canapé et TV et un espace cuisine entièrement équipé.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.69m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et sa salle d'eau privative avec douche et WC.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.92m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et sa salle d'eau privative (4,88 m ²) avec douche et WC.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.92m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, un lit gigogne, et sa salle d'eau privative (2.66 m ²) avec douche et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207711 - Mas Elise d.

5 montée de la Barnerie - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

