



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207709 - La Chandelette

500 chemin de la Chandelette - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

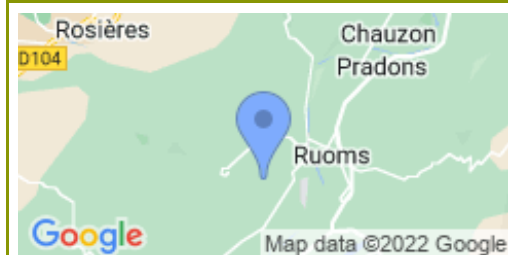
Surface habitable : 58 m²



Tout près des gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, nous avons aménagé au dos de notre habitation, ce joli gîte de plein pied avec terrasse couverte et entrée indépendante. Nous sommes sur les hauteurs de St Alban Auriolles (village attachant où vous trouvez tous les petits commerces), à 3 km de Ruoms (tous services) et à 500 mètres de notre plage privée bordant La Beaume. Le gîte est climatisé, bien équipé et confortable. Il comprend un séjour avec

coin cuisine intégré et coin salon, une chambre avec un lit en 160cm, une chambre avec 2 lits d'une place, une salle d'eau, un WC indépendant. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, tout le linge de maison est fourni. Beaucoup d'espace autour. Un seul petit animal est accepté. Nous offrons à chaque personne une sortie équestre d'une heure au bord de l'Ardèche, pour tout séjour d'une semaine (du 01/04 au 01/11). C'est la situation idéale pour visiter les beaux villages tout autour : Labeaume où vous pouvez vous rendre à pied et vous baigner dans la belle rivière au pied des falaises, Balazuc, Vogüé... La randonnée est une activité relaxante pour découvrir ce patrimoine d'exception : la visite les dolmens, le Bois de Païolive, le Musée d'Alphonse Daudet, les gorges de la Beaume et les jardins suspendus... Des vacances inattendues et ressourçantes ainsi qu'un accueil chaleureux !

📍 Longitude. 4.31897500 - Latitude. 44.44689600



Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rentrer ds le village et suivre la direction de St Alban Auriolles, 500m après le 2e pont, prendre la montée sur la droite. Arriver en haut prendre à gauche, faire environ 300m, 2e portail blanc sur la gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207709 - La Chandelette situé à 4.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 175/200 | 210/240 | 245/280 | 280/320 | 315/360 | 350/400 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 205/215 | 246/258 | 287/301 | 328/344 | 369/387 | 410/450 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 210 | 252 | 294 | 336 | 378 | 420/680 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 800 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 870 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207709 - La Chandelette

500 chemin de la Chandelette - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|---|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 23.00m ² | pièce bien aménagée avec le coin cuisine (évier un bac, 4 feux gaz, réfrigérateur/congélateur, four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Coin salon avec TV. Coin repas. |
| RDC | Chambre | 17.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | grande chambre avec un lit 160, une armoire |
| RDC | Chambre | 11.00m ² - 2 lit(s) 90 | 2 lits 90, un placard mural, une télé + un lecteur DVD |
| RDC | Salle d'eau | 5.00m ² | douche à l'italienne avec une galette, radiateur sèche serviettes, meuble vasque, sèche cheveux |
| RDC | WC | 1.60m ² | wc suspendu avec lave mains |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207709 - La Chandelette

500 chemin de la Chandelette - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 58 m²

