



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207705 - Le Cyprès

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Au cœur de notre exploitation viticole et arboricole, au calme, dans un cadre préservé face au magnifique village de caractère de Labeume, à 5 minutes de Ruoms. Baignade en rivière à 700 mètres par un magnifique sentier aménagé. Gîte pour 8 personnes, en pierre de pays, de construction récente, aménagé sur 2 niveaux. Abri voiture et pièce d'accueil en rez-de-chaussée (sur place nous disposons aussi de 3 autres gîtes). Terrasse. Séjour, coin-cuisine intégré,

coin-salon, 3 chambres (3 lits 2 places), mezzanine (1 lit 2 places). Salle de bains, salle d'eau, 2 WC, chauffage central. Connexion internet dans une salle commune aux gîtes.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JOUVE Vincent

50 impasse de Champagnac

07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

☎ 0475397638 ☎ 0616935879

✉ [jouvevincent66@gmail.com](mailto:jouvevincent66@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 115.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 12 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.30828700 - Latitude. 44.44455000



Aubenas-Alès. A RUOMS, prendre la direction de St Alban Auriolles, après avoir passer le pont à une voie sur La Beume, prendre la deuxième route sur la droite et suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC", ensuite prendre la première à droite et la première à gauche, gîte à 700 m. Alès-Aubenas, A Gros pierres, prendre direction St Alban Auriolles, traversez le village

faire environ 1 km prendre la 3ème route à gauche en direction du " MUSEE ALPHONSE DAUDET MAS DE LA VIGNASSE" suivre les panneaux signalétiques "GITES DE CHAMPAGNAC" ensuite prendre la première à gauche, gîte à 700 m

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°207705 - Le Cyprès situé à 2.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	240/264	288/312	336/360	432	453/456	500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	264	288/336	336/384	432	432/456	500
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	264/288	312/336	360/384	432	456	500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207705 - Le Cyprès

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Ménage Animal	90.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207705 - Le Cyrès

50 impasse de Champagnac - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

