



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207013 - Le Mazet des Campannes

70 impasse les Campannes - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²



Bienvenue dans le gîte 'Le Mazet des Campannes' ! C'est une maison indépendante au milieu des rocailles et des chênes sur une propriété clôturée. Elle est à 800 mètres du village où vous trouvez tous les petits commerces de proximité et les produits du terroir (boutique paysanne et fruits et légumes de la ferme chez les propriétaires). Vous avez l'accès de Juin à Septembre à leur piscine couverte à 800 mètres qui est à partager avec un autre gîte, des chambres

d'hôtes et un petit camping à la ferme. Facile à vivre, le gîte comprend un séjour/coin cuisine climatisé, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un WC. Chauffage électrique, lit bébé sur demande. Tous les grands sites touristiques sont à proximité. Vous pouvez profiter des plaisirs de la baignade sur les rivières Le Chassezac ou l'Ardèche à 10 minutes. Vous serez émerveillés par les gorges de L'Ardèche, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et les nombreuses grottes L'Aven d'Ornac, La Madeleine... Si vous aimez la randonnée, vous aurez du plaisir à parcourir les nombreux chemins de randonnée pour partir à la découverte de ce patrimoine d'exception : les nombreux dolmens, les Jardins suspendus du village classé de Labeaume... Une adresse pour des vacances ressourçantes !

📍 Longitude. 4.29398100 - Latitude. 44.43273900



En venant d'Aubenas-Ruoms : aller au village de St Alban Auriolles. Après être passés devant le Foyer rural sur la droite, prendre la 1^{ère} à gauche, à 50m vous êtes à la Ferme Graverolle, votre lieu d'accueil. En venant d'Alès-Les Vans-Grospierres, aller au village de St Alban Auriolles. Au centre sur votre gauche vous avez la place de la Mairie, à 50m sur la droite la boulangerie et la

supérette : prenez la 1^{ère} route à droite, à 50m vous êtes à la Ferme Graverolle, votre lieu d'accueil.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur JAUZION-GRAVEROLLE

Agnès et Guy

85, Chemin des Fontaines Ferme

GRAVEROLLE

07120 Saint Alban-Auriolles

☎ 07 67 51 58 30

✉ gjauzion@gmail.com

🌐 www.ferme-graverolle.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 0.8 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°207013 - Le Mazet des Campannes situé à 1.0 km du centre de SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	234/276	273/322	312/368	351/414	390/460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	234/252	273/294	312/336	351/378	390/420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	252/276	294/322	336/368	378/414	420/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207013 - Le Mazet des Campannes

70 impasse les Campannes - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.00m ²	Coin cuisine intégrée avec un évier un bac et demi, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 4 feux induction, hotte aspirante, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec canapé et Télé écran plat.
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, un placard mural
RDC	Chambre	9.10m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	3.35m ²	meuble vasque, douche, sèche cheveux, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.20m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°207013 - Le Mazet des Campannes
70 impase les Campanes - 07120 SAINT-ALBAN-AURIOLLES

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 46 m²

