



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205701 - La voûte

745 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 105 m²



Gîte en pierres de pays situé dans un petit hameau traditionnel et calme, sur le flanc sud du Suc des Vents, à 5 minutes du village et à 15 minutes d'Annonay (ville de la montgolfière, Safari de Peaugres, cinéma). Gîte sur 2 niveaux. Espace extérieur avec salon de jardin et barbecue. Séjour avec coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 places, salle d'eau privée), WC. A l'étage, grand salon mansardé (TV écran plat, canapé convertible), 1 chambre (1 lit 2 places, 2 lits 1 place superposés), salle d'eau et WC. Chauffage électrique, cheminée avec

insert (bois fournis). Sur place nous disposons d'un second gîte 8 personnes avec un accès indépendant. Grand pré à disposition situé à 100m. (commun aux 2 gîtes).

📍 Longitude. 4.62142900 - Latitude. 45.18301400



Autoroute A7, sortie 12 Chanas. Direction Annonay (N82). A Annonay : direction Satillieu/Lalouvesc(D578). Traverser St Alban d'Ay et à la sortie du village prendre la direction de Barnezet sur la droite (au niveau du panneau indiquant "la forêt du grandbeau"). Monter jusqu'au hameau et suivre les panneaux Barnezet.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 52.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°205701 - La vôte situé à 3.5 km du centre de SAINT-ALBAN-D'AY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/209	210/247	245/285	315/342	333/361	350/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190/240	228/280	266/320	342/360	342/380	380/400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	209/270	247/315	285/360	342/405	361/428	380/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480/550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205701 - La voûte
745 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait ménage Entreprises	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	30.00m ²	Séjour, coin cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré et hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Micro ondes, lave vaisselle, placard de rangement.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie. Salle d'eau privée à cette chambre avec cabine de douche, vasque avec rangement en dessous. (15 m ² pour la chambre et 3 m ² pour la salle d'eau).
1er étage	WC	2.00m ²	Wc avec chasse d'eau 3 L / 6 l et lave linge.
2.0e étage	Salon	28.15m ²	Salon mansardée à l'étage avec convertible de type clic clac et fauteuil, Tv écran plat, table et chaises + pétrin.
2.0e étage	Chambre	18.30m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec 1 lit en 140 cm x 190 cm et 2 lits de 90 cm superposés. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et 1 chaise avec une lampe de chevet. Armoire avec étagères.
2.0e étage	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau de 5.50 m ² avec cabine de douche d'angle et portes de douche. Meuble vasque et rangements .



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°205701 - La voûte

745 route de Barnezet - 07790 SAINT-ALBAN-D'AY

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 105 m²

