



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204707 - Chez Marius

470 le Monteillet - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 9

Surface habitable : 650 m<sup>2</sup>



Le gîte Chez Marius est un petit hameau, proche de Saint-Agrève, composé d'un ensemble de 3 gîtes attenants pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes pour vos séjours en Ardèche. Cet ancien corps de ferme en pierre a été entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité. Vous allez être conquis par la décoration intérieure associant modernité et tradition. Situé dans un environnement naturel remarquable, le gîte vous offre un magnifique panorama sur les reliefs

volcaniques du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Le gîte est doté d'une piscine privée et chauffée de 5X12m accessible de mi-mai à fin septembre. Vous profitez également d'un grand parc et d'une terrasse où vous partagez vos repas en extérieur autour d'un brasero. Pour vos loisirs, un baby-foot, une table de ping-pong et un terrain de pétanque sont à votre disposition. L'ensemble des 3 gîtes dispose d'une entrée indépendante, il s'organise autour de la grange, une très belle pièce de plus de 150m<sup>2</sup> où vous trouvez une grande cuisine ouverte et entièrement équipée avec un accès direct sur la terrasse et un séjour avec 2 grandes tables en bois massif. Vous pouvez également vous détendre sur l'un des canapés du grand salon et profiter de son poêle lors des soirées d'hiver. Au rez-de-chaussée de la grange, profitez d'un espace fitness/bien-être avec sauna et équipements de sport. L'ensemble des gîtes comprend 9 chambres. Chaque gîte comprend une cuisine équipée et des espaces salon/séjour avec télévision à écran plat. Pour votre confort, le linge de lit, le linge de toilette et de bain sont fournis. Vous profitez de nombreuses activités et site à découvrir à proximité : randonnée au départ du gîte, Mont Gerbier, baignade et voile au lac de Devesser, VTT et VTC sur la 'Dolce Via'. Le gîte se trouve à 50 km de Valence, 60 km de Saint-Étienne et 84 km de l'aéroport de Saint-Étienne-Loire. Un gîte idéal pour vivre de bons moments en famille ou entre amis.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SAS SOUBEYRAND GITES PERE ET FILS .

470 le Monteillet

07320 SAINT AGREVE

☎ 0768574542

✉ [mariussoubeyrand@yahoo.com](mailto:mariussoubeyrand@yahoo.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 3000.00€

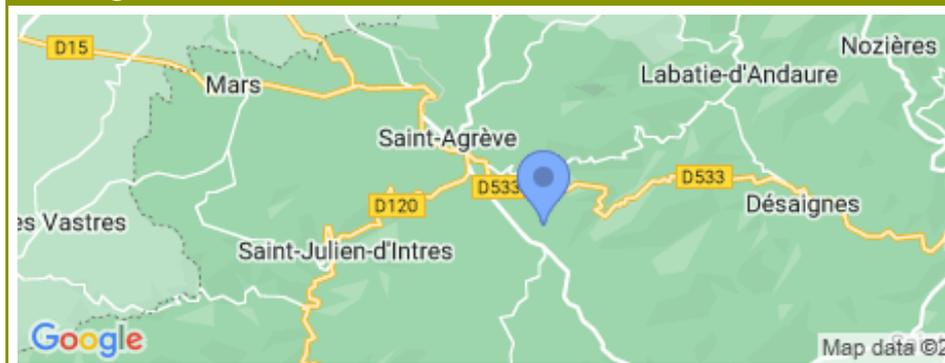
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 4.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 50.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.5 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 4.5 km

📍 Longitude. 4.42828673 - Latitude. 44.98859734



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



## Gîte N°204707 - Chez Marius situé à 4.5 km du centre de SAINT AGREVE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	1950	2340	2730	3120	3510	3900
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	2450	2940	3430	3920	4410	4900
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	2950	3540	4130	4720	5310	5900
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	4140	4830	5520	6210	6210	6900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	3450/4740	4140/5530	4830/6320	5520/7110	6210/7110	6900/7900



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204707 - Chez Marius

470 le Monteillet - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 9

Surface habitable : 650 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **300.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204707 - Chez Marius

470 le Monteillet - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 20 personnes

Nombre de chambres : 9

Surface habitable : 650 m<sup>2</sup>

