



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204706 - Les Chalayous

185 Chemin du Gontat - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

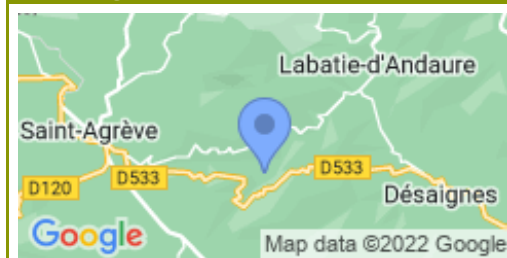
Surface habitable : 45 m²



Situé dans un petit hameau de St Agrève, les Chalayes, ce gîte en pierre sera un lieu de ressourcement idéal pour des vacances en pleine nature, à la ferme. Vous profiterez des paysages magnifiques de la haute Ardèche lors de randonnées sur les sentiers balisés aux beaux jours ou lors de balades en raquette l'hiver. Vous découvrirez aussi les sites incontournables de cette Ardèche

verdoyante: le Mont Gerbier de Jonc et les sources de la Loire, le Mont Mézenc, le lac de Devesset... Le bourg de St Agrève est situé à 5km du hameau où vous y trouverez les commerces de proximité. Mitoyen aux propriétaires, ils vous feront découvrir les bons produits de leur ferme. Cette maison en pierre pour 2 à 4 personnes, dispose d'une terrasse bien exposée avec barbecue et d'un agréable jardin où vous pourrez vous détendre. Vous pourrez admirer de magnifiques ciels étoilés. Il se compose d'une cuisine équipée lumineuse et d'un séjour avec coin-salon (canapé convertible 2 places et TV) et son poêle à bois (nous fournissons le bois gratuitement). Vous trouverez une chambre avec 1 lit en 140 et une télévision. La petite salle d'eau comprend une douche avec sèche serviettes et les WC sont indépendants. Les amis les animaux sont acceptés dans le respect des lieux et des animaux présents à la ferme. Vous pourrez utiliser la grange des propriétaires pour abriter vos deux roues. Ce gîte est idéal pour les tout-petits, tout l'équipement nécessaire est à disposition. Location de draps et supplément forfait chauffage.

📍 Longitude. 4.45558626 - Latitude. 44.99868652



A St Agrève, direction Lamastre D533, Au hameau des Chalayes prendre à gauche la route qui descend (attention virage serré, au niveau du tri sélectif). Descendre tout en bas, jusqu'à rejoindre notre bâtiment de ferme. Le gîte se trouve en contrebas.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

GAEC LA PETITE FERME MARCHAND Lucie

185 Chemin Gontat Les Chalayes

07320 SAINT AGREVE

☎ 0975767460 ☎ 0675395927

✉ gaeclapetiteferme@hotmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 16.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Escalade : 17.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°204706 - Les Chalayous situé à 5.0 km du centre de SAINT AGREVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125	150	175	200	225	250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/150	150/180	175/210	200/240	225/270	250/300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150/175	180/210	210/245	240/280	270/315	300/350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204706 - Les Chalayous

185 Chemin du Gontat - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	12.82m ²	Séjour avec cuisine équipée d'un évier 2 bacs, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Petit équipement électro-ménager, gazinière avec 4 feux gaz et four au gaz. Hotte aspirante.
RDC	Salon	17.84m ²	Séjour, salon avec canapé convertible et table basse. Poêle à bois, buffet et TV écran plat, secrétaire. Accès à la salle d'eau et au wc indépendant depuis cette pièce.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. 1 chaise, Tv.
RDC	Salle d'eau	1.42m ²	Salle d'eau avec douche et portes de douche, lavabo et petit rangement en dessous du lavabo. Sèche serviettes.
RDC	WC	2.49m ²	Wc indépendant et lave linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°204706 - Les Chalayous
185 Chemin du Gontat - 07320 SAINT AGREVE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

