



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès  
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Loin du bruit et du stress... Le Gîte du petit Pailhès est situé en plein nature, à 4.5km du village de Sainte Eulalie - Mont Gerbier des Joncs Sources de la Loire (principaux commerces de bases). Nous sommes sur la Montagne Ardéchoise, à 1200m d'altitude où l'environnement est encore préservé et naturel, nombreux sites culturels et patrimoniaux, rando pédestre, cyclotouriste ou VTT. Pays de la

charcuterie et du fromage de montagne, des champignons, des myrtilles et framboises sauvages. Baignade dans la rivière située à 500m de la maison. Le gîte est au dos de notre habitation, mitoyen au logement de vacances de notre fils très peu utilisé. Grande terrasse devant le gîte avec salon de jardin et barbecue, grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, fauteuil et TV écran plat. 1 chambre avec 1 lit 160, 1 chambre avec 1 lit en 180 et 1 lit en 90 (possibilité de séparer les lits sur demande), WC indépendant, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, meuble vasque et lave-linge. Draps fournis et lits faits à l'arrivée, chauffage compris. Possibilité de garage pour les motos et les vélos. Sur la commune de Sagnes ligue de partage d'eau avec œuvre d'art (Tour à eau) pour jolie balade à pied et vue panoramique.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 8 janvier au 16 Décembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 35.0 km
- 📍 Equitation : 17.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 10.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 17.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.19968800 - Latitude. 44.77706100



Sainte Eulalie prendre la direction de Usclades et Rieutord D116, faire 2 km et après le pont de la Loire, deuxième route à gauche prendre la route qui monte sur la gauche. Continuer cette route toujours tout droit sur 2.5km, la maison est en bas de la descente sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	210	245	280	315	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	240	280	320	360	400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	240	280	320	360	400/450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/540
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	540



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès  
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°203700 - Le Petit Pailhès  
le Petit Pailhès - 07450 SAGNES-ET-GOUDOULET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

