



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201719 - Les Faysses de Ruoms

60 Chemin de beaume bru - 07120 RUOMS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Maison mitoyenne avec climatisation, à quelques pas du centre du village de Ruoms, avec piscine hors sol privée pour se rafraîchir.



A quelques pas du centre du village de Ruoms, venez séjourner au gîte Les Faysses de Ruoms en famille ou entre amis et découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Posez votre voiture et à pied ou à vélo, profitez des nombreux services à proximité : restaurants, cinéma, musées, commerces. Une voie verte est accessible à moins de 500m du gîte, sur laquelle vous allez en toute sécurité sur les villages aux alentours comme Balazuc ou Vogüé. Vos vélos peuvent être mis à l'abri

à l'entrée du gîte. Le gîte est situé au rez-de-chaussée, dans une grande maison séparée avec 2 appartements loués à l'année. Vous disposez d'un espace privé, parking et d'un petit jardin d'environ 100m². Pour vous rafraîchir après une journée de visites, vous profitez d'une piscine hors sol privée. Pour une baignade en rivière, l'Ardèche est à seulement 1km à pied. A l'intérieur, vous disposez d'une pièce à vivre, climatisée, avec coin cuisine équipée, séjour avec table haute et espace salon avec canapé et TV, avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin. Les 2 chambres sont équipées d'un lit en 140 avec placard mural. La salle d'eau comprend une douche et les WC sont indépendants. Possibilité de location de draps et serviettes. Un seul animal est accepté avec respect des règles du gîte (caution supplémentaire demandée).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EVESQUE Michel

85 Impasse du Queyras

07120 PRADONS

☎ 0675885141 ✉ m.evesque@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 750.00€ plus
une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Ouvert jusqu'au 16 octobre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.6 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.6 km

📍 Longitude. 4.35062870 - Latitude. 44.44996500



En arrivant à Ruoms, au rond point prendre direction Lagorce. Continuer sur 100m puis prendre à gauche le chemin "Beaume Bru". Continuer jusqu'au n°60 sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°201719 - Les Faysses de Ruoms situé à 0.4 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	325	390	455	520	585	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	425	510	595	680	765	850
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201719 - Les Faysses de Ruoms

60 Chemin de beaume bru - 07120 RUOMS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.66m ²	La pièce de vie, climatisée, comprend un espace salon avec canapé, table basse et TV, un séjour au milieu de la pièce avec table haute et tabourets, et un coin cuisine équipée : micro-ondes, four, lave-vaisselle, plaque de cuisson x4 gaz, hotte, réfrigérateur congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	10.25m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural. Occultant : Volets.
RDC	Chambre	11.25m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, un placard mural. Occultant : Volets.
RDC	Salle d'eau	5.15m ²	La salle d'eau comprend une douche avec rideau de douche, vasque intégrée dans meuble de rangements, lave-linge, sèche-serviettes, sèche-cheveux.
RDC	WC	1.27m ²	WC indépendants.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201719 - Les Faysses de Ruoms

60 Chemin de beaume bru - 07120 RUOMS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

