



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201711 - Le Petit Bara

97 Chemin de l'Espèdes - 07120 RUOMS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07201 000063 9Z



Envie de visiter et découvrir le Sud Ardèche ? Ce gîte est idéalement situé sur la commune de Ruoms pour des vacances en famille ou entre amis. Au pied du gîte se trouve une voie verte, qui vous permettra d'accéder au centre du village à pied ou en vélo. Vous profiterez donc de tous les commerces et services à proximité. Vous pourrez également déguster les bons produits locaux sur les marchés et partir sur de nombreuses activités de plein air telles que la mythique

descente en canoë kayak des Gorges de l'Ardèche. Vous ne vous ennuierez pas grâce aux multiples sentiers de randonnées non loin du gîte dont un incontournable à seulement 800m : le Cirque de Gens. Vous serez émerveillés par ce paysage et pourrez vous baigner à la rivière. "Le Petit Bara" est un gîte, entièrement de plain-pied, situé au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires, très discrets. Vous disposerez d'un espace extérieur privé avec une terrasse couverte sous laquelle vous pourrez faire de bons repas, barbecues. Il sera également possible de jouer à la pétanque et sur demande au propriétaire au ping-pong. A l'intérieur, vous disposerez d'un séjour, salon confortable et climatisé avec canapés, TV et lecteur DVD, et d'une cuisine indépendante équipée. Vous trouverez ensuite 2 chambres avec un lit en 140 et une 3ème chambre avec 2 lits en 90. La salle d'eau a été rénovée et comprend une douche italienne et le lave-linge. WC indépendants. Il est possible de louer des draps en supplément.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Ouvert du 1er juin au 1er octobre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.9 km
- 📍 Pêche : 0.9 km
- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 59.0 km
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 47.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.34592875 - Latitude. 44.46768020



En arrivant de Pradons, avant d'arriver au village de Ruoms, prendre à droite juste après le magasin SAMSE. Traverser le petit pont, la maison se trouve juste en face. En arrivant de Vallon Pont d'Arc, traverser le village de Ruoms en direction de Pradons. Prendre à gauche juste avant le magasin SAMSE. Traverser le petit pont, la maison se trouve juste en face.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°201711 - Le Petit Bara situé à 2.0 km du centre de RUOMS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	590
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	590/620
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201711 - Le Petit Bara

97 Chemin de l'Espèdes - 07120 RUOMS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07201 000063 9Z

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	24.43m <sup>2</sup>	Séjour avec table à manger et espace salon avec canapés, fauteuils, TV et lecteur DVD. Livres et jeux de sociétés. Pièce climatisée
RDC	Cuisine	13.28m <sup>2</sup>	Cuisine indépendante du séjour/salon. Equipée d'une table pour repas et micro-ondes, cuisinière électrique four et plaque de cuisson 4 feux, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer robot de cuisine, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	13.24m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire de rangements et un bureau.
RDC	Chambre	8.66m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et une armoire de rangements.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire de rangements.
RDC	Salle d'eau	5.60m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche italienne, un meuble de rangements avec vasque, lave-linge, radiateur.
RDC	WC	1.98m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°201711 - Le Petit Bara

97 Chemin de l'Espèdes - 07120 RUOMS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07201 00006:3 97

