



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°20009 - Le Pigeonnier

15 rue des Arceaux - 07400 AUBIGNAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²



Au pied d'une avancée basaltique, perché sur son promontoire dominant la rivière du Frayol, le village apparait comme une seule construction. Au cœur du village, gîte de qualité aménagé dans le château du XI^{ème} siècle. Accès par les anciennes ruelles pavées, entrée par la cour fermée. Séjour, coin-cuisine tout équipé, coin salon, canapé, 1 chambre (2 lits 1 place), 2 chambres (2 lits 2 places), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse solarium avec accès par la chambre, balcon plein sud avec superbe vue sur la vallée. A l'intérieur des remparts, des

ruelles pittoresques, le village d'Aubignas surprend ses visiteurs. Montélimar 14 km. Location mensuelle possible (4 semaines) au tarif de 850€ du 1er juin au 30 septembre.

📍 Longitude. 4.63410600 - Latitude. 44.58845500



Montélimar direction Le Teil, puis direction Villeneuve de Berg-Aubenas (N102), en haut de la montée prendre direction Aubignas. Le château est au centre du village.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 15.0 km
- 🎣 Pêche : 10.0 km
- 🏊 Piscine : 6.0 km
- 🎾 Tennis : 2.0 km
- 🐎 Equitation : 4.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 80.0 km
- 🚣 Canoë : 20.0 km
- 🧗 Escalade : 40.0 km
- 🏥 Services médicaux : 6.0 km
- 🚉 Gare : 12.0 km
- 🛒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°20009 - Le Pigeonnier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	171/215	200/270	257/324	271/342	285/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	214/264	257/297	271/314	285/330
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	214/432	257/486	271/513	285/540
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	288	324	342	360/540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500/540



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°20009 - Le Pigeonnier

15 rue des Arceaux - 07400 AUBIGNAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Forfait ménage Entreprises	75.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²	Séjour, coin cuisine équipé d'un micro-ondes, gazinière avec four, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et hotte aspirante. Banquette et Tv écran plat.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
1er étage	WC	1.26m ²	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
2.0e étage	Chambre	11.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire.
2.0e étage	Chambre	19.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
2.0e étage	Salle d'eau	4.80m ²	Salle d'eau équipée d'un lavabo sur colonne, douche avec portes, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°20009 - Le Pigeonnier

15 rue des Arceaux - 07400 AUBIGNAS



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m²

