



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199709 - L'Oliveraie des Faïsses

555 route de l'estrade - 07260 ROSIERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



En sud Ardèche, dans une région très ensoleillée, nous vous accueillons au rez-de-chaussée de notre maison de vacances et vous proposons cet appartement entièrement de plain pied, il dispose d'un séjour avec coin cuisine et coin salon (connexion internet, canapé, TV écran plat), 1 chambre (1 lit 160x200), 1 chambre cabine pour enfants (2 lits 80 x 200 jumelables en un lit en 160), salle d'eau, WC indépendant, coin terrasse, grande et belle piscine commune avec le propriétaire (sécurisée, dimension 10m x 5m, profondeur 1,5m). Pour votre confort,

les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Le lave linge est dans le garage, commun avec un 2ème petit gîte. Pays de la châtaigne et du vin, vous profiterez de la diversité des paysages, des plages aux bords des rivières, de belles et nombreuses randonnées pédestres et pour les amateurs de vélo un réseau routier très diversifié. Les activités nombreuses vous surprendront et vous serez émerveillés par les sites touristiques et pittoresques : La Grotte Chauvet 2 - Ardèche (réplique de la véritable Grotte Chauvet, classée au patrimoine mondial de l'Unesco), le Pont d'Arc, marchés provençaux réputés (Les Vans - Joyeuse - Largentière). Les arrivées se font le dimanche. Piscine ouverte à partir de mi-juin et chauffée. Parking pour 1 voiture par gîte uniquement.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 10 juin au 31 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.26273300 - Latitude. 44.49081800



Sur le GPS mentionner lieu-dit Les Combes 07260 ROSIERES - Arrivée à ce lieu-dit, le gîte se trouve 50 mètres plus haut à gauche (maison de couleur rose avec encadrement des fenêtres blanc) portail en fer forgé électrique.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°199709 - L'Oliveraie des Faïsses situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | 237 | 316 | 395 | 474 | 400/550 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | - | - | - | 409 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 275 | 237/330 | 316/440 | 395/550 | 474/660 | 550/770 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 670 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 810 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199709 - L'Oliveraie des Faïsses

555 route de l'estrade - 07260 ROSIERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage 70.00€

Forfait chauffage week-end 20.00€

Tarif ménage courts séjours 30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------------------|--|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 27.00m ² | Coin cuisine : 3 feux induction, lave vaisselle, four micro onde, four électrique, évier 1 bac, cafetière dosettes, grille pain, bouilloire électrique, table et chaises. Coin salon ; canapé, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, connexion internet. |
| RDC | Chambre | 6.40m ² - 2 lit(s) 90 | Petite chambre cabine équipée de 2 lits 80x200 jumelable en un lit en 160, une commode. |
| RDC | Chambre | 9.10m ² - 2 lit(s) 160 ou supérieur | un lit 160, un placard mural |
| RDC | Salle d'eau | 3.40m ² | Douche cabine et meuble vasque, placard mural |
| RDC | WC | 1.40m ² | WC indépendant . |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199709 - L'Oliveraie des Faïsses

555 route de l'estrade - 07260 ROSIERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

