



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199705 - Villa Rachel

50 chemin des Vignes - 07260 ROSIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

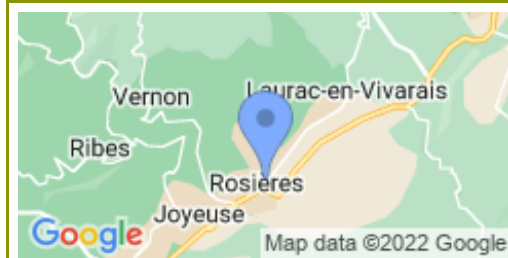
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>



Notre maison est située dans un quartier tranquille, à moins de 5 minutes de la rivière "La Beaume" où vous profitez de nombreux coins de baignade. Tous les services et les commerces sont à Rosières ou à Joyeuse à 800 mètres. Grand jardin clos et ombragé par des arbres fruitiers et place pour stationner la voiture. Le gîte propose au rez de chaussée un grand séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage, une

mezzanine avec 2 lits une place, un petit coin salon. Lit bébé et chaise haute sur demande. Le lave linge est sous un abri dans le jardin. Vous pouvez y ranger les vélos. Chauffage électrique. Les propriétaires habitent au dos du gîte. Situation idéale pour visiter l'Ardèche du sud et ses grands sites : le Grotte Chauvet 2, Vallon Pont d'Arc et les gorges de l'Ardèche, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc, Chassiers, Vogüé, Naves, les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés.

📍 Longitude. 4.26235000 - Latitude. 44.48745700



AUBenas, direction Alès/Joyeuse. A l'entrée du village de Rosières, prendre la route de Laurac, faire 300m et prendre à gauche entre deux murs en pierres "Les Vignes". C'est la 2e maison sur la droite. Portail fer forgé, oliviers.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 280.00€

## Période d'ouverture

Du 25 avril au 18 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°199705 - Villa Rachel situé à 1.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	180	210	240	270	300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/165	180/195	210/225	240/270	270/285	300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150/322	180/375	210/429	240/482	270/509	300/536
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360/560
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	560



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199705 - Villa Rachel

50 chemin des Vignes - 07260 ROSIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **45.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	cuisine avec réfrigérateur/petit compartiment congélateur, cuisinière à gaz avec 3 feux gaz + une plaque, four électrique, micro ondes, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé, fauteuil, table basse et TV
RDC	Chambre	11.45m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	2.65m <sup>2</sup>	douche avec rideau, meuble vasque
RDC	WC	1.13m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine - chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place en mezzanine. Coin détente avec fauteuils et table basse



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°199705 - Villa Rachel

50 chemin des Vignes - 07260 ROSIERES



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>

