



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La Ravatière

Montée de la Ravatière - 07260 ROSIERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Bienvenue au gîte La Ravatière ! C'est une maison indépendante sur terrain clos de 1100m², avec sa piscine privée (4X8m). Il est situé en cul-de-sac, très au calme, entourée de chênes et de pins. Vous avez tous les commerces à 2 km. Ce gîte est tout confort et comprend : un séjour (TV écran plat 100cm, WIFI, une cuisine avec passe plat, grand frigo, une chambre (1 lit 160 Queen Size), une chambre (2 lits 90cm), une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique.

Selon votre choix, vous pouvez profiter

des 2 terrasses dont une couverte et l'autre avec vue sur la piscine. C'est le lieu idéal pour visiter les Cévennes et l'Ardèche méridionale (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Bois de Paolive, village de caractère de Balazuc, Labeaume, Naves...). Si vous aimez la randonnée, de nombreux sentiers sont à parcourir. Équipement bébé sur demande. Vous pouvez accéder à la rivière La Beume à 1km, et aller acheter votre pain à pied à 600 mètres. Gîte réservable uniquement à la quinzaine en haute saison.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ARNOULD Fabienne et Michel

14 05 Route de Nuelle Domaine de

Chanteperrix

07260 ROSIERES

☎ 0475399126 ☎ 0676694145

✉ arnould@chanteperrix.com

🌐 www.chanteperrix.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 14.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.25720200 - Latitude. 44.48817800



Aubenas-Alès. A Rosières, prendre à droite la direction Chanteperrix, Balbiac, La Crotte, faire 200m et prendre à gauche direction : Nuelle. Faire 300m et prendre la 1ère à droite (panneau : La Ravatière). Le gîte est en haut à droite. Sur demande on vous donnera par sms le lien google maps pour votre GPS.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°199062 - La Ravatière situé à 2.0 km du centre de ROSIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 390/520 | 400/540 | 410/550 | 420/560 | 450/570 | 490 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 390/680 | 400/680 | 410/680 | 420/680 | 450/680 | 640/690 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 390/790 | 790 | 790 | 790 | 790 | 790/990 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 1090 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | - |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La Ravatière

Montée de la Ravatière - 07260 ROSIERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 60.00€ |
| Location draps 1 personne | 10.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 12.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 10.00€ |
| Tarif ménage courts séjours | 30.00€ |
| Forfait ménage Entreprises | 80.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|--|---|
| RDC | Chambre | 15.30m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre avec deux lits de 90cm . fenêtre donnant sur le jardin, la piscine et la nature |
| RDC | Salle d'eau | 4.10m ² | grande douche, un lavabo et un lave linge. |
| | Séjour | 18.00m ² | Séjour avec porte fenêtre donnant sur le jardin. canapé, 2 fauteuils en osier et TV écran plat de 100cm. passe plat vers la cuisine, table et chaises, buffet. |
| | Cuisine | 7.70m ² | Belle cuisine avec passe plat vers le séjour. réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, plaques au gaz 4 feux, hottes, machines a café, Senséo, grille pain, bouilloire, évier un bac, lave vaisselle..... |
| | Chambre | 9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | chambre avec un grand lit double de 160cm . fenêtre donnant sur le jardin et la nature. |
| | WC | 1.00m ² | wc séparé suspendu |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°199062 - La Ravatière

Montée de la Ravatière - 07260 ROSIERES



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

