



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19718 - Constantine

1 rue Constantine - 07200 AUBENAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Gîte avec grand terrain et piscine privative, idéalement situé, à 5 minutes du centre ville d'Aubenas et de son Château Renaissance !



Maison indépendante avec piscine entièrement sécurisée et terrain privatifs située à 5 mn à pied du centre ville d'Aubenas et de son Château Renaissance. Ce gîte spacieux saura vous accueillir entre amis ou en famille. Après quelques marches extérieures, vous arrivez à l'entrée de la maison. Un couloir dessert, d'un côté la pièce de vie avec séjour et salon climatisé (canapé, TV écran plat), de l'autre côté, la cuisine ouverte, intégrée et toute équipée. A

quelques pas, 3 chambres climatisées (la 1ère avec lit de 140 cm et TV écran plat, la 2e avec lit de 160 cm, la 3e avec 2 lits de 90 cm), la salle de bain avec grande douche et baignoire, un wc indépendant. En étage, une 4e chambre climatisée avec sa salle d'eau privative (douche et wc) vous est proposée avec un grand espace équipé d'un canapé, d'un baby-foot (accès par un escalier assez raide). Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée (draps et linge de maison inclus). Chauffage au gaz. A l'extérieur, un espace avec terrasse pour prendre vos repas ou vous détendre, un grand parking fermé et derrière la maison, une piscine privative avec belle plage pour vous détendre et bronzer (piscine accessible d'avril à fin septembre). Un garage vous est offert pour garer votre voiture, moto, vélos... vous y trouvez également la buanderie avec lave-linge/sèche-linge. La situation du gîte Constantine est idéale pour rayonner dans notre belle région et découvrir les villages classés de Balazuc, Vogüé, Antraïgues, visiter la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche (à moins d'une heure), découvrir les Gorges de l'Ardèche et son célèbre Pont d'Arc, sans oublier les paysages de la Montagne Ardéchoise (Mont Gerbier de Jonc, Lac d'Issarlès....). Laissez-vous tenter également par les marchés locaux de Jaujac, Vals-les-Bains (ville thermale avec casino), pour savourer les spécialités ardéchoises.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 40.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 38.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.38261837 - Latitude. 44.62224441



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



## Gîte N°19718 - Constantine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	550/600
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	600/900
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/1200
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19718 - Constantine

1 rue Constantine - 07200 AUBENAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

80.00€

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Buanderie	10.00m <sup>2</sup>	Dans le garage, au sous-sol, buanderie avec lave-linge/sèche-linge et un wc - accès direct à l'espace piscine
1er étage	Cuisine	9.60m <sup>2</sup>	La cuisine est intégrée et toute équipée. Elle dispose des éléments suivants : réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, four intégré, 4 plaques de cuisson gaz, lave-vaisselle, cafetière électrique et à dosettes, grille-pain, bouilloire. Accès direct au séjour-salon par le couloir
1er étage	Séjour	23.00m <sup>2</sup>	Cette pièce est climatisée et dispose d'une grande table avec chaises, d'un espace salon avec canapé d'angle, TV écran plat, Wifi.
1er étage	Chambre	11.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre climatisée dispose d'un lit de 140 cm, tables et lampes de chevet, penderie ouverte avec espace de rangement. Elle est équipée d'une TV. Volet mécanique.
1er étage	Chambre	12.41m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre climatisée dispose d'un lit de 160 cm avec tables et lampes de chevet, placard-penderie. Volet mécanique.
1er étage	Chambre	12.27m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre climatisée dispose de 2 lits de 90 cm avec tables et lampes de chevet, commode. Volet mécanique
1er étage	WC	1.32m <sup>2</sup>	wc indépendant à proximité du séjour-salon
1er étage	Salle de Bain	9.70m <sup>2</sup>	Grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque, sèche-serviettes
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	23.87m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Cette chambre climatisée dispose d'un bel espace avec lit de 140 cm, tables et lampes de chevet, armoire, canapé, babyfoot. Une salle d'eau privative (d'environ 5 m <sup>2</sup> ) avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc (accès à la salle d'eau par une porte). 1 fenêtre avec volet mécanique et un velux avec store



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19718 - Constantine

1 rue Constantine - 07200 AUBENAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

