



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19707 - Le clos d'aubenas

12 rue Albert Seibel - 07200 AUBENAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Au centre-ville d'Aubenas, capitale de l'Ardèche méridionale, le clos d'Aubenas vous accueille au cœur d'un jardin où se côtoient verger, potager et petit bois sur un espace de 1620 m². Le gîte indépendant de la maison principale vous permet de vivre aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur grâce à une terrasse, un espace ombragé sous le grand magnolia et la piscine chauffée du 1er mai au 30 septembre. La proximité du centre-ville vous permet de rejoindre à pied en trois

minutes les restaurants, commerces et le centre historique. Cette petite maison indépendante sur deux niveaux comprend en rez-de-chaussée : une cuisine équipée, salon/salle à manger climatisé avec un canapé convertible (deux places), TV écran plat (Netflix gratuit), connexion internet. Accès direct sur la terrasse par la porte-fenêtre. Au 1er étage, vous trouverez une chambre climatisée avec un lit 140. Une deuxième chambre climatisée avec deux lits jumeaux en 90x200, ainsi que la salle d'eau (WC, douche italienne, meuble vasque). Nous mettons à votre disposition le linge de maison (draps, couettes, enveloppes de couette, serviettes, torchons). A l'extérieur, vous bénéficiez d'une terrasse donnant sur la salle à manger et la cuisine. Elle est équipée d'une table, de chaises, d'une plancha au gaz (bouteille de gaz fournie). Un espace ombragé complète la terrasse. Devant le gîte, vous avez accès à une piscine chauffée de 8m x 5m, profondeur max d'1.70m. Un système de bouches hydro-massantes dans la piscine vous relaxeront. Vous aurez accès aux terrasses inférieures non aménagées qui comprennent un verger, un potager et un petit bois sur un espace de 1700m².

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur PLUVY Pierre Jean

12 rue Albert Seibel

07200 AUBENAS

☎ 0767400692

✉ pjpluvy@gmail.com

🌐 leclousdaubenas.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.38784800 - Latitude. 44.61603200



Aubenas - 12 rue Albert Seibel, se garer avant l'école, maison sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locales : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°19707 - Le clos d'aubenas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300/450	360/540	420/630	480/720	540/810	600/900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	300/350	360/420	420/490	480/560	540/630	600/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	350/500	420/600	420/700	560/800	630/900	700/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000/1200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°19707 - Le clos d'aubenas

12 rue Albert Seibel - 07200 AUBENAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.30m ²	Cuisine équipée avec un lave-linge, un lave-vaisselle, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un four, un micro-onde, une cafetière électrique et dosette, casseroles, poêles, cocotte-minute...
RDC	Salle à manger	15.80m ²	Salon/salle à manger climatisé avec un canapé convertible (deux places), table basse, lampe d'ambiance, jeux de société, une télévision (Netflix gratuit), connexion internet . Une porte-fenêtre vous permet d'accéder à la terrasse.
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.20m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	douche italienne, wc, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°19707 - Le clos d'aubenas

12 rue Albert Seibel - 07200 AUBENAS



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

