



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194702 - Au logis de charme

Quartier Moulinas - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²



Notre logis de charme est une très belle maison de vacances située à 5 min du centre du très joli village de Chomérac (Tous commerces et activités) et à 10 minutes de Privas 'Capitale du marron glacé'. Sortie Autoroute A7 à 15 km, Montélimar et ses Nougats à 30 km. Cette maison a été entièrement restaurée avec goût. Vous apprécierez le charme et l'ambiance de cette maison de famille, la piscine privée (dimension 10m x 3.50m ouverte à partir du 15 Mai) qui vous ravira lors des belles journées d'été ensoleillées, les nombreux espaces

extérieurs ainsi que la pièce voutée extérieure pour les repas à l'abri de la chaleur. Environnement très calme, repos assuré. Après avoir monté environ 13 marches, vous trouvez la cuisine entièrement équipée, le salon indépendant, 1 chambre avec accès sur la terrasse (1 lit 140), 1 chambre voutée (1 lit 140), salle d'eau et WC. A l'étage deux grandes chambres : une avec 1 lit 160 et un convertible, l'autre avec 1 lit 140 salle de bains avec baignoire encastrée et douche, WC indépendant. Lit bébé sur demande. Draps fournis, lits faits à l'arrivée, linge de maison et de toilette fournis.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame BARISON Corinne

Quartier Moulinas Au Logis de Charme

07210 ROCHESSAUVE

☎ 0630877714

✉ aulogisdecharme@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.63992700 - Latitude. 44.69006700



Alissas, prendre la direction de ROCHESSAUVE PAR D 299, suivre cette route sur environ 2km, puis prendre la route qui descend sur la gauche direction FERMENAS, descendre sur 200m puis prendre à Droite Fermenas. Traverser le hameau de Fermenas puis continuer cette route sur la gauche. Passer devant la ferme équestre puis faire 200m, c'est la 1ère maison sur la

droite. NE PAS ALLER A ROCHESSAUVE. Nous sommes près de CHOMERAC

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°194702 - Au logis de charme situé à 5.0 km du centre de ROCHESSAUVE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500/900	600/1080	700/1260	800/1440	900/1620	1000/1800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	600/900	720/1080	840/1260	960/1440	1080/1620	1200/1800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	600/1380	720/1610	840/1840	960/2070	1080/2070	1200/2300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194702 - Au logis de charme

Quartier Moulinas - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 100.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	22.00m ²	Cuisine entièrement équipée avec four encastré, plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselle, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises
1er étage	Salon	27.00m ²	salon indépendant avec deux canapés, table basse, connexion internet, cheminée ouverte. Pas de Tv mais plusieurs Dvd
1er étage	Chambre	9.60m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 140	grande chambre avec accès direct sur une grande terrasse
1er étage	Salle d'eau	2.40m ²	petite salle d'eau avec douche, meuble vasque et wc
2.0e étage	Chambre	16.70m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Suite	27.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	petit coin salon en mezzanine
2.0e étage	WC	1.40m ²	wc indépendant
2.0e étage	Salle de Bain	11.00m ²	grande salle de bains avec baignoire encastrée, grande douche, meuble vasque



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°194702 - Au logis de charme

Quartier Moulinas - 07210 ROCHESSAUVÉ



Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

