



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194700 - Chez susanna

1489 chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



'Chez Susanna', gîte aménagé au cœur de notre ferme. En pleine nature, sur le plateau volcanique du Coiron entre Privas (à 15 minutes tous commerces et activités) et la basse Ardèche. Sur notre propriété de 225 ha, découvrez nos chèvres, brebis, vaches, poules, cochons, chevaux et ânes au gré de vos promenades. Le gîte est mitoyen à notre habitation (entrée séparée). Séjour/coin cuisine, coin salon, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits superposés), grande mezzanine (1 lit 2

places), espace jeux pour enfants, salle d'eau, WC, terrasse privative. Eau chaude et chauffage au sol produits par le bois de l'exploitation. Sur place, vous pourrez acheter des œufs, des fromages de chèvres et assister à la traite (de février à novembre) de la charcuterie et selon la saison de la viande de veaux et agneaux. La ferme est en agriculture biologique plus d'infos sur notre site caprovine.fr.

📍 Longitude. 4.59724300 - Latitude. 44.68988800



Autoroute A7 sortie Loriol, prendre N86 puis la D2 en direction de Privas par Chomérac. Puis au bout de la ZI du Lac à Privas prendre au rond-point (marron Clément Faugier) la troisième sortie en direction de l'Hôtel les Châtaigniers, monter sur 7km. Aux éoliennes à gauche suivre panneaux chemin de périchon, fromage de chèvre, gîte chez Susanna pendant 3 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 15.0 km
- 🎣 Pêche : 6.0 km
- 🏊 Piscine : 12.0 km
- 🎾 Tennis : 12.0 km
- 🐎 Equitation : 15.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 25.0 km
- 🏥 Services médicaux : 12.0 km
- 🚉 Gare : 40.0 km
- 🛍 Commerce : 12.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°194700 - Chez susanna situé à 9.0 km du centre de ROCHESSAUVÉ

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/198	192/234	224/270	288/324	304/342	320/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	176/216	208/252	240/288	288/324	304/342	320/360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	176/216	208/252	240/288	288/324	304/342	320/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360/450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450/550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194700 - Chez susanna

1489 chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVÉ

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	27.00m ²	Séjour, coin cuisine avec mezzanine de 12.20 m2 et espace jeux pour enfants. Coin salon à l'entrée avec écran plat, connexion internet. Coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz et four, micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	Chambre	11.33m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits de 90 cm superposés et une bonnetière.
1er étage	Chambre	11.46m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau avec douche et meuble de rangement en dessous du lavabo. Étagères à disposition. Seche cheveux
1er étage	WC	1.47m ²	WC indépendant
2.0e étage	Mezzanine - chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec 1 lit 2 places et espace jeux pour enfants.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°194700 - Chez susanna

1489 chemin de Périchon - 07210 ROCHESSAUVE

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

