



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°191007 - Le Refuge des Remparts

5 impasse de la Coste - 07400 ROCHEMAURE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Le Refuge des Remparts est aménagé dans une ancienne maison en pierre située dans le vieux village de Rochemaure, classé Village de Caractère, et au pied des fortifications de son Château. Vous accédez au gîte par les anciennes ruelles du village médiéval. Un parking gratuit se situe à environ 70 mètres. Le gîte a une terrasse mi-couverte aménagée sur les toits avec une belle vue panoramique sur la vallée du Rhône, le vieux village et son Château. Il est aménagé sur 2 niveaux. Au 1er niveau, se trouvent la pièce de vie avec son coin

salon (canapé, fauteuils et TV), son espace séjour/cuisine toute équipée avec accès sur la terrasse, une chambre (1 lit 160), un WC indépendant et une buanderie. Au 2e niveau, vous disposez d'une 2ème chambre (3 lits 1 place en 90 cm et 1 lit d'appoint en 80 cm), d'une salle de bains avec toilettes. Le chauffage est électrique. Le gîte est non fumeur et les animaux sont les bienvenus. La maison ne disposant pas de terrain, vous promenez votre animal dans les ruelles du village. Vous êtes à seulement 10 minutes de voiture de Montélimar 'Porte de la Provence' donnant accès aux sites touristiques de l'Ardèche et de la Drôme. Une base de loisirs nautiques est à 5 minutes. Accès facile : A7 à 15 minutes.

📍 Longitude. 4.70049260 - Latitude. 44.58595742



A7 Montélimar sud, direction Le Teil - Le Puy. Au Teil prendre la RN 86 en direction de Meysse-Privas-Lyon par RN86. A Rochemaure, au rond point, prendre complètement à gauche et se garer sur le parking. Monter à pied la rue de la Violle face à vous puis à 100 m prendre à gauche impasse de la Coste. A 30 m au bout, monter l'escalier en pierre à gauche : entrée du gîte au n°5.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame AZEMA CHAUSSIGNAND Corinne

1549 route de Geneve

01700 BEYNOST

☎ 0686289369

✉ [lerefugedesremparts@orange.fr](mailto:lerefugedesremparts@orange.fr)



<http://lerefugedesremparts.monsite.wanadoo.fr>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°191007 - Le Refuge des Remparts

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450/460
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	460/504
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	460/610
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	610
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	640



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°191007 - Le Refuge des Remparts

5 impasse de la Coste - 07400 ROCHEMAURE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location draps 1 personne	25.00€
Location draps Lit 2 personnes	35.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	150.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	33.00m <sup>2</sup>	Pièce de vie très lumineuse comprenant un coin cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux, un four encastré, un micro-ondes, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, une cafetière électrique et une cafetière Nespresso, un espace salon avec canapé 3 places et 2 fauteuils. TV écran plat et DVD. Mur du coin salon en pierres apparentes. Accès sur la terrasse, mi-couverte avec table et chaises de jardin, barbecue électrique
1er étage	Chambre	14.42m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre exposée au Sud avec un lit en 160 cm, une table de chevet et une malle en osier, 2 lampes de chevet. Placard et une commode. Volets bois
1er étage	WC	1.79m <sup>2</sup>	WC indépendant au 1er niveau.
1er étage	Buanderie	1.80m <sup>2</sup>	Buanderie avec espace de rangement (aspirateur, table et fer à repasser, etc...), lave-linge
2.0e étage	Chambre	14.79m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 3 lits de 90 cm x 190 cm et un lit d'appoint en 80 cm. Placard avec penderie et étagères. Appliques et interrupteurs à chaque couchage. Store occultant pas de volet dans cette chambre.
2.0e étage	Salle de Bain	7.20m <sup>2</sup>	Salle de bains équipée d'une baignoire, de 2 vasques avec meuble de rangement en dessous, un wc. Sèche serviettes et sèche cheveux.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°191007 - Le Refuge des Remparts

5 impasse de la Coste - 07400 ROCHEMAURE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

