



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189018 - La Demoiselle

1283 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>



Vous êtes au sud du Vivarais, au nord des Cévennes, dans un petit hameau, avec vue panoramique, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche. Le gîte est situé à la croisée de chemins de randonnées pédestres et cyclistes dominant les gorges de la Beaume et de la Drobie (classées rivières sauvages), avec des jolis coins de baignade, entre le massif du Tanargue et du Serre de Barre. Ici grès, schiste, granit et châtaigniers se rencontrent et donnent au paysage et à

l'architecture une personnalité unique. "La Demoiselle" exposé au sud a une vue dominante sur les Cévennes, avec séjour-cuisine équipé, chambre (1 lit 140), salle d'eau, WC, chauffage électrique et une terrasse avec un grand store. Lit bébé sur demande. 2 autres gîtes avec entrées indépendantes peuvent être loués également. Nombreux sites sont à proximité : Aven d'Orgnac, Grotte Chauvet 2 et grotte de la Cocalière, Gorges de l'Ardèche et de la Beaume, Musée de la Châtaigneraie à Joyeuse, villages de caractère etc... Les propriétaires habitent à proximité et vous aiderons dans vos désirs de découverte de ce beau territoire Cévenol.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur **POUJADE Bernard**  
1283 route du Haut Grand Val  
07260 RIBES

☎ 0475394439 ☑ 0688958412

✉ [ber.poujade.coquou@orange.fr](mailto:ber.poujade.coquou@orange.fr)

🌐 <https://www.coquou.fr/>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Du 8 janvier au 17 décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.18615600 - Latitude. 44.50546600



Depuis Joyeuse direction Valgorge. A 3 km environ prendre Ribes à gauche après un pont. Passer la salle polyvalente en pierre, un camping sur votre gauche, des logements collectifs sur votre droite, vous arrivez à un carrefour. Prendre direction St André Lachamps, Gites du Côquou, passer un petit pont et à la sortie du village prendre la route de Ribette à droite sous une grande

maison. Encore 3 km de montée sur la même route étroite en passant la ferme du Grand Val dans un virage. Plus haut, vous laissez la route indiquant Lassiole sur votre droite et prenez route du Haut Grandval. Continuer pour arriver au col sur un replat où vous prenez à gauche. Au panneau Côquou, à 100mètres, au 1283, montez tout droit et garez vous sur la plateforme au dessus de la maison des propriétaires pour accéder au gîte.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°189018 - La Demoiselle situé à 4.0 km du centre de RIBES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	216	247	278	309
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	216/220	247/250	278/280	309
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	221/225	254/257	287/289	321
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	402
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	415



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189018 - La Demoiselle

1283 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	15.00m <sup>2</sup>	Séjour-cuisine donnant sur la terrasse avec vue panoramique : four électrique, 4 plaques de cuisson au gaz, micro ondes, grille pain, bouilloire électrique et cafetière. évier un bac. Canapé, télé écran plat, table et chaises.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140 et 2 chevets, une armoire.
RDC	Salle d'eau	5.20m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec lave linge, lavabo, douche cabine et WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°189018 - La Demoiselle

1283 route du Haut Grand Val - 07260 RIBES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

