



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°188006 - Gîte du Peyron

5 place du Pontet - 07290 QUINTENAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



A 7 km d'Annonay et à seulement 1 heure de Valence, Lyon, St Etienne, notre gîte a été aménagé dans la cour d'une belle demeure ancestrale semblant dater du XVII^{ème} siècle. Le gîte comporte 2 niveaux ainsi qu'une terrasse couverte. Le séjour en rez-de-chaussée est composé d'une cuisine ouverte sur le coin salle à manger et salon avec TV. Il possède une cheminée avec insert. A l'étage, vous trouverez un palier avec un coin TV ainsi qu'une chambre avec 2 lits en 90 cm et une chambre avec un lit en 140 mètres. Le parc de la propriété vous est ouvert, avec

vue sur le clocher de l'église fortifiée du XII^{ème} siècle. Le domaine est entouré de 40 ha de terre conduite en agriculture biologique. Pour le ravitaillement le village est à 500mètres avec tous les commerces et la ville d'Annonay à seulement 7 km pour les magasins, centres commerciaux, cinéma. Pourquoi ne pas profiter d'être dans le berceau des montgolfières pour organiser un baptême de l'air ? Ou, si vous préférez rester sur le plancher des vaches de nombreuses randonnées sont possibles ainsi que du vélorail ou du petit train dans les gorges du Doux. Et pourquoi pas un voyage exotique au safari parc de Peaugres ? Sans oublier que nous sommes en bordure des vignobles de Saint Joseph où de nombreuses caves sont prêtes à vous faire découvrir leurs vins.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame MARTIN Corinne

5 place du Pontet Domaine du Peyron

07290 QUINTENAS

☎ 0475345706 ☎ 0669787394

✉ lepeyron@wanadoo.fr

🌐 www.lepeyron.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

D'avril à octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.3 km
- 🕒 Gare : 48.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.69125500 - Latitude. 45.19123100



Arrivée Sud (Tournon ou tain l'hermitage) traverser le village de Quintenas. Prendre au rond point après avoir laissé l'église sur votre droite la direction Lamastre, passer devant le restaurant le Pontet et face à vous entrer par le grand portail en pierre, c'est au bout du chemin. Arrivée Nord (Annonay) à l'entrée de Quintenas au rond point prendre la direction de Lamastre puis même

consigne que plus haut.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°188006 - Gîte du Peyron

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	170	180/195	210/225	270	285	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	170	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	170/225	210/270	245/315	280/360	315/405	350/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	225	270	315	360	405	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°188006 - Gîte du Peyron

5 place du Pontet - 07290 QUINTENAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€
Ménage Longs Séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	28.20m ²	Pièce à vivre avec coin salon, cheminée insert, table ronde + chaises, Coin cuisine avec plaque 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, micro onde, lave-linge, cafetière électrique, grille pain, bouilloire
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant
RDC	Salle de Bain	3.50m ²	
1er étage	Chambre	11.10m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	13.30m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°188006 - Gîte du Peyron

5 place du Pontet - 07290 QUINTENAS



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

