



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°18015 - Gîte du Sédassier

177 route de l'hubac de Sédassier - 07330 ASTET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 162 m²



A 800 m d'altitude, au bord de l'Ardèche, vous serez émerveillés par le cadre et le calme au cœur de la nature de notre gîte du Sédassier. Une piscine privative (8 m X 4 m) chauffée ainsi qu'une clède réaménagée en espace jacuzzi est à votre disposition. Vous pourrez profiter aussi des équipements extérieurs : trampoline, terrain de pétanque, hamacs, table de ping-pong, structures de jeux en bois pour enfants, ou encore observer les étoiles dans notre tente igloo. Une salle de

détente et de jeux fera le bonheur des petits et grands avec un billard, un baby foot, home cinéma avec karaoké, coin lecture bibliothèque et une cheminée insert, DVD et chaîne hifi. Commerces situés à 20 minutes (supérette à Thueyts), et à 30 minutes à Lalevade d'Ardèche. Grand garage à disposition (vélos, motos). Olivier et Sandrine vous accueillent dans le gîte du Sédassier, maison indépendante en pierre entièrement rénovée, aménagée sur 2 niveaux idéal pour des séjours en famille ou entre amis pour une capacité maximum de 12 personnes. Elle est équipée au rez de chaussée de 2 grandes pièces de vie de 27 m² chacune : un espace grande salle à manger avec cuisine intégrée et TV un autre espace salon avec 1 canapé d'angle et un autre canapé, TV écran plat. 2 salles d'eau : douches à l'italienne et 2 WC indépendants suspendus. A l'étage, vous disposerez de 5 chambres (avec un escalier un peu raide d'un côté équipé d'une main courante) : 1 chambre (1 lit 180 cm X 200 cm), 1 chambre avec 2 lits 1 place superposés, 1 chambre parent avec lit baldaquin (1 lit 140 cm X 200 cm), 1 chambre (2 lits 90 cm X 200 ou 1 grand lit 18 X 200 cm), 1 dortoir avec 1 grand lit en 140 cm X 190 cm et 2 lits 1 place superposés (dortoir pour 4 personnes). Grande salle de jeux de 91 m², buanderie avec lave linge et sèche linge ainsi qu'un congélateur coffre. Grande terrasse de 40 m² à l'Est avec un espace salon (coin détente) et espace repas. Accès direct possible à la rivière sur place. Chauffage électrique.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DUBRULLE Sandrine et Olivier

177 route de l'hubac de sedassier

Sedassier

07330 ASTET

☎ 0674766398

✉ odubrulle@hotmail.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

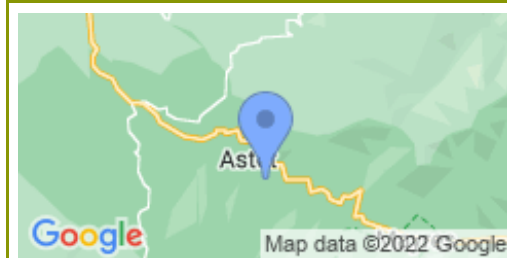
Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 16.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 7.0 km
- 🕒 Canoë : 50.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 16.0 km

📍 Longitude. 4.06589300 - Latitude. 44.67923700



Aubenas, direction RN 102 Le Puy. Passer Thueyts puis après Mayres, prendre la 2^{ème} route à gauche direction "Conge Aleyrac". Passer le village, longer l'Ardèche. Suivre le panneau "Sédassier", continuer un peu à gauche. Descendre, passer un pont puis c'est la grande maison aux volets verts.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°18015 - Gîte du Sédassier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	750/850	900/1020	1050/1190	1350/1360	1425/1530	1500/1700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	850/1000	1020/1400	1190/1700	1360/1900	1530/2100	1700/2200
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	850	1020	1190	1360	1530/1980	1700/2200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°18015 - Gîte du Sédassier

177 route de l'hubac de Sédassier - 07330 ASTET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 162 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	27.00m ²	Grande pièce de vie équipée d'une plaque de cuisson induction, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes, four encastré. Grande table avec chaises pour 12 personnes. Une Tv écran plat.
RDC	Salon	27.00m ²	2ème grande pièce spacieuse de 27 m ² équipée d'une 2ème plaque de cuisson induction, une 2ème hotte aspirante, un 2ème micro ondes, un 2ème lave vaisselle et un 2ème réfrigérateur avec compartiment congélateur. Salons avec canapé d'angle et 1 autre canapé, table basse et TV écran plat. (vous avez aussi 2 cafetières dont 1 Senseo, un mixeur, 2 grilles pain et 2 bouilloires et des appareils de convivialité comme le gaufrier, un appareil à raclette et fondue).
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	Belle salle d'eau (7.72 m ²) avec douche à l'italienne, sèche serviettes, sèche cheveux. Pour votre confort, les draps, le linge de toilette et de table sont fournis et les lits sont faits à l'arrivée.
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	2ème salled'eau équipée d'une douche à l'italienne avec lavabo.
RDC	WC	0.80m ²	WC suspendu (0.80 m ²).
1er étage	WC	1.00m ²	Wc suspendu (0.80 m ²).
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre (12m ²) équipée d'un lit en 180 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet; Une armoire avec étagères et penderie.
1er étage	Chambre	8.00m ² dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits superposés, commode de rangement.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre parentale avec un lit à baldaquin et ciel de lit. (lit en 140 cm). 2 Tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire avec étagères.
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un grand lit en 180 cm X 200 cm ou 2 lits en 90 cm X 200 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire et penderie.
1er étage	Dortoir	m ² dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Grande chambre de type dortoir équipée d'un lit en 140 cm et de 2 lits superposés. Une armoire et penderie.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°18015 - Gîte du Sédassier

177 route de l'hubac de Sédassier - 07330 ASTET

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 162 m²

