



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²



Au cœur des Monts d'Ardèche, belle maison indépendante en pierre rénovée en 2015. Au cœur des monts d'Ardèche, venez vous ressourcer, vous reposer sur la terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur les montagnes Ardéchoises ou au coin du poêle à bois suivant la saison dans notre 2ème gîte en pierre aménagé sur 2 niveaux. Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré, coin repas et salon avec poêle à bois (bois gratuit), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage 2 chambres (2 lits en 160 x 200 cm), 1 chambre (1 lit 1 place, 2 lits 1 place superposés), 1 mezzanine (2 lits en 90 cm) et coin lecture aménagé. 1 salle de bains et WC indépendant. Lits faits à l'arrivée, chauffage électrique. Terrasse d'environ 54 m² et terrain de 500 m² à disposition. Parking privé. Nombreuses randonnées possibles.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BLETON Martine et Claude

365 chemin de la Côte Roide
26740 SAVASSE

☎ 0475012838 📠 0630680845

✉ martine.bleton@yahoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 30.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.50554100 - Latitude. 44.74752000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°179700 - Le calabert

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	400	480	520	600	640	640
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	385/400	462/480	520/539	600/616	640/693	640/770
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	385/400	462/480	520/539	600/616	640/693	640/770
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	640/770
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	770



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°179700 - Le calabert

Le Village - 07000 POURCHERES



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m²

