



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178012 - Côté Cour

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Après avoir emprunté une petite route étroite entre chênes et châtaigniers sur 4 km, vous arrivez dans un hameau typique surplombant la vallée de l'Ardèche. Vous accédez à notre ancienne maison forte du 17^e siècle et ses 3 gîtes sans vis à vis. Vous entrez au gîte Côté Cour par la cour intérieure privative équipée avec un salon de jardin. Il est aménagé sur 2 niveaux : séjour/coin cuisine, salon avec poêle à bois (bois gratuit. A l'étage : chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 1 place+1 lit bébé), salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Situé à mi-chemin entre la

montagne et l'Ardèche Méridionale vous trouverez à proximité le site classé de Niègles, des villages de caractère, le château de Ventadour, de nombreux lieux de baignade et des chemins de randonnées au départ du hameau.

📍 Longitude. 4.30148846 - Latitude. 44.66470694



Sortie Montélimar, direction Aubenas, Le Puy. A Pont de Labeaume, prendre à droite Niègles. Après le pont, tourner à gauche, suivre direction Niègles (garder la droite) sur 2 Km. A Niègles continuer tout droit en direction de Vals sur 1.5 Km. Puis prendre à droite direction Leyronnac sur 500m. C'est ensuite sur votre droite, panneau Gites de France. n°530.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 7 mai au 5 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°178012 - Côté Cour situé à 4.0 km du centre de PONT-DE-LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	138/173	165/205	193/236	220/284	248/299	275/315
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	158/165	189/193	220/221	248/252	261/284	275/315
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	148/230	177/276	207/322	236/368	261/414	275/460
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	460
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°178012 - Côté Cour

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Électricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.60m ²	Pièce à vivre avec un canapé, table basse, cheminée et salle à manger. Coin cuisine avec micro ondes, plaque de cuisson avec cuisinière mixte 3 feux gaz + une plaque électrique + four. réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140
1er étage	Chambre	12.42m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place
1er étage	Salle d'eau	2.00m ²	douche, vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.34m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°178012 - Côté Cour

530 chemin de Leyronnac - 07380 PONT-DE-LABEAUME



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

