



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171702 - Le Mazert

Le Mazert - 07230 PAYZAC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²



En Ardèche Méridionale, au cœur de la vigne et de l'olivier, situé dans le Parc Naturel des Monts d'Ardèche en bordure du Parc Naturel des Cévennes, découvrez notre gîte indépendant, climatisé (sauf la 3e chambre) et tout confort (classé 3 étoiles). Au rez-de-chaussée, grande cuisine équipée donnant sur une terrasse avec table et chaises d'extérieur et parasol. Salon avec canapé et fauteuils, TV écran plat, connexion internet, jeux de

société. Un wc. Au 1er étage, une chambre avec 1 lit 160 et balcon, 1 chambre avec 1 lit 140 et balcon, salle d'eau et wc. Au 2e étage, 1 chambre avec 1 lit 140, salle d'eau et wc. Draps, linge de toilette et de maison fournis. Parking public gratuit en face de la maison. Idéalement situé dans un cadre exceptionnel, à proximité des gorges du Chassezac (10 km) et de nombreuses autres rivières pour les petits et les grands, où l'on peut pratiquer la baignade et le canoë-kayak. Les curiosités : le Pont d'Arc, la Grotte Chauvet2, l'Aven d'Ornac et la grotte de la Cocalière, le village médiéval de Joyeuse et de nombreux villages de caractère dans les environs. L'Ardèche Méridionale est aussi un pays qui possède un parc architectural exceptionnel dont de nombreuses églises romanes bâties entre le XIe et le XIIIe siècle. L'église de Payzac en est un pur exemple. La cuisine du terroir, simple mais savoureuse, est idéale pour des vacances dépaysantes. Commerce de proximité en face du gîte composé d'une épicerie avec dépôt de pains, café et restaurant.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.14580300 - Latitude. 44.45157200



Arrivée à Payzac (de Lablachère), passer la coopérative viticole puis c'est la maison à droite au carrefour, maison avec balcon. Se garer sur la place.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°171702 - Le Mazert

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	210/360	252/432	294/504	336/576	378/648	420/720
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	260/360	312/432	364/504	416/576	468/648	520/720
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	310/360	372/432	434/504	496/576	558/648	620/820
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	820
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	820



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171702 - Le Mazert

Le Mazert - 07230 PAYZAC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.30m ²	cuisine bien équipée donnant directement sur la petite terrasse exposée à l'est. Lave-vaisselle, lave-linge, four et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, tout le petit électro-ménager
RDC	Salon	20.60m ²	Salon indépendant avec canapé, fauteuils, barre de sn, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société...
RDC	WC	m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	19.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec balcon
1er étage	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec balcon
1er étage	Salle d'eau	4.80m ²	douche italienne et wc, meuble vasque, sèche cheveux
2.0e étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Salle d'eau	5.70m ²	douche grande dimension, wc, lavabo



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°171702 - Le Mazert

Le Mazert - 07230 PAYZAC



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m²

