



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171701 - Villa du serre

Les Salles - 07230 PAYZAC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Loin des sentiers battus, en Ardèche méridionale, nous vous accueillons dans notre maison d'architecte contemporaine 'Villa Du Serre' où tout est mis en œuvre pour faire de votre séjour une expérience inoubliable. Tout est neuf. La maison est en rez de chaussée, avec des grandes baies ouvertes sur la piscine privée et chauffée, la terrasse et le jardin, qui permettent aussi de profiter d'un beau panorama sur les monts des Cévennes. Le gîte comprend une pièce unique avec

séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une personne, une salle d'eau, un WC. Ici, pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Équipement bébé sur demande. Vous disposez également d'une pièce de rangement à l'extérieur avec lave linge et sèche linge. Vous pouvez y stocker des vélos. Vous êtes à 10 minutes des Vans, jolie bourgade bien animée où vous trouvez tous les services (un beau marché pour savourer les produits du terroir, un ciné, des petits restaurants...). Il fait bon vivre dans cette région chargée d'histoire, au cœur d'un environnement préservé. Prenez le temps d'aller déambuler dans les beaux villages de caractère (Banne, Naves, Labeaume, ..), d'emprunter les chemins de traverse pour découvrir le Bois de Païolive, les gorges du Chassezac, le village de Thines... de vous rafraîchir en canoë kayak sur la rivière Chassezac qui offre de multiples points de baignade... Une belle adresse pour se faire la belle !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

De mai à octobre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.5 km
- 📍 Escalade : 2.5 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.15064500 - Latitude. 44.44164300



Depuis Lablachère, direction Les Vans. Après la ligne droite, et la base de canoë CCC, prendre la 1ère route à droite juste avant le pont qui traverse le Chassezac. Monter au hameau Le Bosc et au croisement (jeu de boules), aller à gauche, direction Payzac. Faire environ 1km et prendre la petite route à gauche Les Salles. La maison est en haut du hameau à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°171701 - Villa du serre situé à 2.5 km du centre de PAYZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	650
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	850/1450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600/1800
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171701 - Villa du serre

Les Salles - 07230 PAYZAC

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m <sup>2</sup>	Belle pièce lumineuse, mariage de pierres et acier, déco moderne. Belle vue panoramique, sur la piscine et l'environnement tout autour. Coin cuisine avec évier un bac 1/3, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, bouilloire et cafetière électrique, cafetière Nespresso, réfrigérateur/congélateur. Coin repas avec belle table en verre. Coin salon avec 4 fauteuils, TV écran plat.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural, 2 chevets
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, un placard mural
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200, un dressing
RDC	Salle d'eau	5.90m <sup>2</sup>	meuble avec double vasque, douche italienne, sèche cheveux
RDC	WC	2.30m <sup>2</sup>	wc suspendu avec lave mains
RDC	Cellier	6.00m <sup>2</sup>	pièce de rangement avec étagères et frigo/congélateur.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°171701 - Villa du serre

Les Salles - 07230 PAYZAC



Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

