



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171015 - Les Chanels

n° 1140 Les Chanels - 07230 PAYZAC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



Vous êtes au sud de l'Ardèche, tout près des Vans, au cœur d'un joli petit hameau, en Cévennes méridionales dominant la vallée de la Sûre. C'est le lieu idéal pour découvrir les beaux villages de caractère tout autour, les jolis marchés de Joyeuse, Les Vans et si vous êtes amateurs de randonnée, vous avez de nombreux chemins à parcourir. Vous pouvez aller vous baigner sur la rivière Chassezac ou la Sûre à 10 minutes en voiture. Le gîte est sur 2 niveaux, en partie en pierres

apparentes. Au rez de chaussée, vous avez la terrasse, la cuisine, une chambre avec 2 lits une personne, la salle de bains, les toilettes. Par un escalier hélicoïdal, vous descendez dans le joli salon voûté, en pierres apparentes, qui fait aussi coïncider avec un lit 2 places. Le salon dispose d'une cheminée avec insert, d'un canapé, de 2 fauteuils et d'une TV écran plat. Chauffage électrique, lit bébé. A l'extérieur, vous disposez d'un espace barbecue. Les sites incontournables à voir sont les gorges du Chassezac et le Bois de Païolive, la grotte de la Cocalière et l'Aven d'Orgnac, les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, de quoi séjourner sans s'ennuyer.

📍 Longitude. 4.13563500 - Latitude. 44.45644000



En venant de Lablachère ou des Vans (6 à 7 km de Payzac). Arrivée au centre de Payzac, prendre direction Brès, Faugères et à environ 300m, prendre à gauche direction Les Chanels où se trouve le gîte à 1km. A l'entrée du hameau, suivre les panneaux Gîtes de France.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 21 Mai au 30 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 1.3 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°171015 - Les Chanels situé à 1.0 km du centre de PAYZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	270
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	270/280
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°171015 - Les Chanels

n° 1140 Les Chanels - 07230 PAYZAC

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	La cuisine dispose d'un évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, d'une cuisinière avec 4 plaques de cuisson (2 gaz et 2 électriques) et un four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, table et chaises, buffet.
RDC	Salon	17.20m <sup>2</sup>	Par un escalier hélicoïdal, vous accédez au salon qui se trouve dans une belle pièce voûtée avec pierres apparentes. L'espace salon dispose d'un canapé, de 2 fauteuils, TV écran plat, cheminée avec insert. Dans cette même pièce se trouve un coin nuit avec un lit de 140 avec tables et lampes de chevets, une armoire. Volets bois.
RDC	Coin nuit- alcove	13.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Ce coin nuit se trouve dans la même pièce que le salon et dispose d'un lit de 140 avec tables et lampes de chevet. Ce coin nuit est séparé du coin salon par une armoire. Volets bois.
RDC	Salle de Bain	3.40m <sup>2</sup>	La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'un lavabo sur colonne et d'un petit meuble.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	Le wc est indépendant
1er étage	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Cette chambre est équipée de 2 lits une place avec tables et lampes de chevets, un placard mural. Volets bois.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°171015 - Les Chanels

n° 1140 Les Chanels - 07230 PAYZAC



Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

