



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°169005 - Petit Ponchon

120 impasse Petit Ponchon - 07370 OZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Ancienne ferme dans un petit hameau calme sur un plateau dominant les vignobles de St Joseph et les vergers de la vallée du Rhône. Belle vue sur les Alpes et le Vercors. A 20 minutes de la sortie n°12 de Chanas sur l'A7. Accès de plain-pied par pelouse côté nord, cour fermée côté sud. Séjour/cuisine, coin-salon dans la véranda. Chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits superposés 90, 1 lit d'appoint), salle d'eau/WC. Petite chambre bébé ouverte à la demande, équipée du

nécessaire bébé et mitoyenne à la chambre 1. Gîte climatisé. Site propriétaire : <http://petitponchon.free.fr>

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

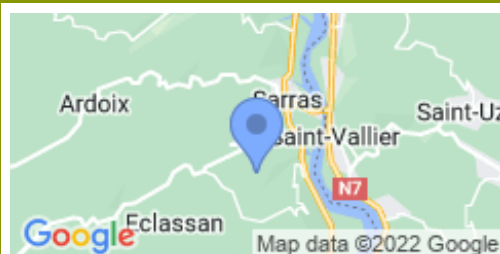
## Période d'ouverture

Du 12 mars au 13 novembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 16.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 6.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.78908300 - Latitude. 45.16926800



A SARRAS aux feux tricolores RD 86 prendre D 6 direction St Félicien pendant 5,1 km - prendre la première route à gauche D 506 direction Ozon (route de Bertholand) pendant 0,6 km - quitter D 506 et prendre C 3 (route du Bois du Port) pendant 0,9 km (ne pas tenir compte du panneau sens interdit sauf riverains) - prendre Rue des Sources pendant 0,1 km - puis impasse Petit Ponchon pendant 0,1

km : Maison à droite (n°120) se garer le long de la haie. Latitude : 45.169268  
Longitude : 4.789083

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°169005 - Petit Ponchon situé à 5.0 km du centre de OZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	161/196	184/224	207/252	230/280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	175	200	225	250
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	196	224	252	280/330
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	330/350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	365



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°169005 - Petit Ponchon

120 impasse Petit Ponchon - 07370 OZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m <sup>2</sup>	Cuisine Séjour avec table Coin TV (TNT) avec canapé 2 places
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm pour 2 personnes , une armoire, 2 lampes et 2 tables de chevet de chaque côté du lit.
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre 2 2 Lits Superposés en 90 cm X 190 cm + 1 Lit d'appoint en tiroir 1 Canapé 3 places , TV reliée à un lecteur DVD.
RDC	Salle d'eau	2.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau (douche avec rideau) et le wc est dans la salle d'eau.
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup>	Véranda : Salon en rotin avec table



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°169005 - Petit Ponchon

120 impasse Petit Ponchon - 07370 OZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

