



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168701 - Grain de Soleil

2585 ROUTE DE MONCLUS - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



Vous allez séjourner dans une maison ultra confort, indépendante, tout en rez de chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite (fauteuil roulant), construite avec des matériaux respectueux de l'environnement, avec piscine privée (ouverte du 15 avril à fin septembre, eau tempérée grâce à une bâche à bulles dernière génération). Le jardin est privatif. Vous êtes au sud du département, à proximité de Vallon Pont d'Arc, de la Caverne du Pont d'Arc et des

grands sites de la Provence (Avignon, Uzès, Pont du Gard, ...). Le gîte 'Grain de Soleil' vous accueille avec sa terrasse couverte, son séjour avec coin-cuisine tout équipé et coin salon, une chambre (1 lit 160, salle d'eau et WC privatif), une chambre (1 lit 140), une chambre (1 lit 1 place, 2 lits 1 place superposés), salle d'eau, WC, poêle à granulés. Vous bénéficiez d'une réduction de 10% pour location de 3 semaines consécutives. Toute la propriété est clôturée, Abri voiture à votre disposition et entrée extérieure indépendante pour le gîte. Tous les commerces et restaurants dans le village à 2 km, accessibles à pied. Le village d'Orgnac est connu pour sa célèbre grotte classée Grand Site de France, visite incontournable.

📍 Longitude. 4.42016500 - Latitude. 44.28902800



Vallon Pont d'Arc - Pont St Esprit - Orgnac l'Aven. A Orgnac, passer devant la cave coopérative, puis prendre à Gauche ROUTE DE MONTCLUS Bruguier - Cassagnole, nous sommes sur la gauche à la sortie du petit hameau de Bruguier.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur FLANDIN Stephane

2585 ROUTE DE MONTCLUS HAMEAU DE BRUGUIER

07150 ORGNAC L'AVEN

☎ 0622094257

✉ graindesoleil07150@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

du 2 avril au 1 octobre 2022

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 3.0 km
- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 🥾 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🛶 Canoë : 19.0 km
- 🧗 Escalade : 15.0 km
- 🏥 Services médicaux : 7.0 km
- 🚉 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°168701 - Grain de Soleil situé à 3.0 km du centre de ORGNAC-L'AVEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	650/800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	650/800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	700	840	980	-	-	800/1400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1750
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1890



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168701 - Grain de Soleil

2585 ROUTE DE MONCLUS - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m ²	Belle pièce avec le coin cuisine réfrigérateur/congélateur, 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, four micro ondes, évier un bac. Table de salle à manger en bois et chaises. coin salon avec canapé, 2 fauteuils, grand bahut, TV écran plat. Poêle à granulés. Placard de rangement dans l'entrée.
RDC	Chambre	13.65m ² - 5 lit(s) 90	chambre enfant avec 3 lits une place dont 2 superposés, un placard
RDC	Chambre	16.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec un lit 160, 2 chevets, une penderie et une salle d'eau privative (normes accès handicap douce italienne et wc)
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	Cellier	5.80m ²	cellier à l'entrée du gîte avec lave-linge, aspirateur, équipement ménage, table et fer à repasser, placard pour les produits d'entretien
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, plan vasque, sèche serviettes
RDC	WC	1.60m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168701 - Grain de Soleil

2585 ROUTE DE MONCLUS - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

