



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168040 - Le Figuier

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>



Votre gîte est à la campagne dans un petit village en sud Ardèche devenu célèbre grâce à la grotte 'L'Aven d'Orgnac' et le Musée de la Préhistoire. Il est mitoyen à un 2ème gîte avec qui vous partagez la piscine des propriétaires. Vous profitez d'un beau jardin commun arboré avec barbecue. Le gîte comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une petite salle d'eau avec WC. Le lave linge est dans un local extérieur commun avec le 2ème gîte. Équipement bébé sur demande. Cette région est riche d'un

patrimoine exceptionnel avec des beaux villages à découvrir (Barjac dans le Gard, Labastide Virac et son château, Aiguze...). Elle abrite des trésors : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, belle reconstitution de la Grotte Chauvet. C'est aussi un joli terrain de jeux pour toutes les activités de pleine nature : la randonnée pédestre ou le VTT, le canoë. La descente des gorges de l'Ardèche vous laissera des souvenirs inoubliables.

📍 Longitude. 4.43280100 - Latitude. 44.30620600



Vallon Pont d'Arc - Pont St Esprit - Orgnac l'Aven. A Orgnac, passer devant la mairie puis tout de suite à gauche, rentrer dans la cour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 7 mai au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.8 km
- 🕒 Equitation : 18.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 18.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°168040 - Le Figuier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	258	301	344	387	430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	258	301	344	387	430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	258	301	344	387	430/540
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	486	540
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	432	-	540



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168040 - Le Figuier

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.00m <sup>2</sup>	Pièce unique avec coin cuisine (évier un bac, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, micro ondes, hotte aspirante), coin séjour avec table, canapé.
1er étage	Chambre	9.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, une armoire.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire.
1er étage	Salle d'eau	2.20m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque, WC.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168040 - Le Figuier

30 place Paul Delarque - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

