



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168017 - Le Cigalon

65 route de Massargues - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Ancienne ferme traditionnelle restaurée avec goût (pierres et poutres apparentes, mobilier ancien), dans un petit hameau de la basse Ardèche, environnement de garrigue, de vignes et chênes vert. Cuisine intégrée, grand séjour climatisé avec coin salon devant la cheminée, convertible 2 places, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), salle d'eau, 2 WC indépendants, chauffage électrique, terrasse fermée avec une partie couverte, parking réservé. Nous sommes à 2 km d'Orgnac l'Aven, grand site touristique de France, à mi-chemin de

Vallon Pont d'Arc et de Pont St Esprit. Maison mitoyenne sans vis à vis avec les propriétaires.

📍 Longitude. 4.42272100 - Latitude. 44.30263100



Par Vallon Pont d'Arc ou sortie d'autoroute à Bollène (35km). A Orgnac, passer devant la cave coopérative puis tourner à gauche direction "Bruguier" puis parcourir 800m et à droite. Vous arrivez au hameau de Cassagnole. C'est la 1ère maison à gauche : panneaux Gîtes de France.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril au 24 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 4.0 km
- 🎣 Pêche : 4.0 km
- 🏊 Piscine : 2.0 km
- 🎾 Tennis : 2.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 👤 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 18.0 km
- 🧗 Escalade : 18.0 km
- 🏥 Services médicaux : 8.0 km
- 🚆 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°168017 - Le Cigalon situé à 2.0 km du centre de ORGNAC-L'AVEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	265/333
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	333
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	333/600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	343/600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168017 - Le Cigalon

65 route de Massargues - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.41m ²	Cuisine intégrée équipée d'un lave vaisselle, d'une plaque de cuisson 2 feux gaz et 2 feux électrique, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes, four encastré. La cuisine donne sur la terrasse fermée avec une partie couverte.
RDC	Salle à manger	34.28m ²	Grand séjour climatisé avec coin salon devant la cheminée.
RDC	Salle d'eau	5.90m ²	Salle d'eau équipée d'une douche et d'un meuble vasque de toilette. Rangement. Lave linge dans cette pièce.
RDC	WC	1.54m ²	Wc indépendant
1er étage	Chambre	12.87m ² - 1 lit(s) 140	A l'étage : une chambre avec 1 lit 2 personnes en 140 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, placard mural.
1er étage	Chambre	12.38m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm. Placard mural.
1er étage	WC	1.45m ²	Wc (chasse d'eau 3 l / 6 l).



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°168017 - Le Cigalon

65 route de Massargues - 07150 ORGNAC-L'AVEN

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

