



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162701 - Le Balcon du Tanargue

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m²



Au cœur du village médiéval, notre second gîte est installé au premier niveau de notre habitation. Il bénéficie de sa propre entrée et d'une grande terrasse privative avec pergola et brumisateur, exposée au couchant. Séjour avec cuisine intégrée, coin salon avec BZ confortable pour couchage d'appoint, fauteuil, TV écran plat. Salle d'eau, WC séparés et une grande chambre (lit 160). Linge de maison fourni, lit fait à l'arrivée. Abri vélo, moto. Possibilité de location groupée avec le gîte N°162043 « Le Balcon des Cévennes 1 ». Sites touristiques de

l'Ardèche cévenole et belles baignades à proximité (vallée de la Drobie, gorges de la Beaume, cités médiévales de Joyeuse et Largentière). Commerces et services à Largentière, à moins de 10 minutes. Le gîte est situé à moins d'une heure trente de voiture des sorties d'autoroute.

📍 Longitude. 4.29242441 - Latitude. 44.52744718



A l'entrée du village, continuer la route principale, passer devant le Bar du Platane, puis tourner dans la troisième ruelle à gauche (dans l'axe de la fontaine). C'est la deuxième maison à gauche (grande terrasse, pierres claires). Maison située peu avant la mairie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 44.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°162701 - Le Balcon du Tanargue

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125	150	175	200	225	250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/140	150/168	175/196	200/224	225/252	250/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/150	168/180	196/210	224/240	252/270	280/440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	440
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162701 - Le Balcon du Tanargue

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²	Coin cuisine avec 3 feux induction, lave vaisselle, petit réfrigérateur, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. Cette pièce donne accès sur la belle terrasse ensoleillée
1er étage	Chambre	15.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	grande chambre avec un lit 160. coin bibliothèque
1er étage	Salle d'eau	3.80m ²	douche, vasque
1er étage	Cellier	3.00m ²	coin rangement avec lave linge
1er étage	WC	2.30m ²	wc avec lave mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162701 - Le Balcon du Tanargue

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 56 m²

