



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Au cœur du village médiéval, gîte proche de mon habitation (entrée et terrasse privatives). Il se compose d'un rez-de-chaussée qui tient lieu de buanderie. Au premier étage : cuisine intégrée et coin salon avec canapé. Accès direct sur la terrasse exposée au couchant, dominant un coteau de vignes. Au second niveau, grande chambre (lit 160), salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée, chambre supplémentaire voûtée en pierre (lit 140), avec salle d'eau et WC privés. Cette deuxième chambre est louée en complément du gîte principal : supplément

de 20 € /nuit ou 100 € /semaine. Linge de maison fourni, lit fait à l'arrivée. Possibilité de location groupée avec le gîte N°162701, « Le Balcon des Cévennes 2 ». Sites touristiques de l'Ardèche cévenole et belles baignades à proximité (vallée de la Drobie, gorges de la Beaume, cités médiévales de Joyeuse et Largentière). Commerces et services à Largentière, à moins de 10 minutes. Le gîte est à environ une heure trente de voiture des sorties d'autoroute de la Vallée du Rhône et de Valence et à une heure de Montélimar.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

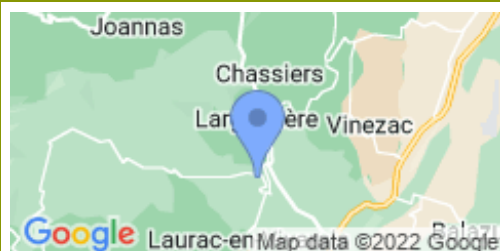
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 44.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.29245392 - Latitude. 44.52729324



A l'entrée du village, continuer la route principale, passer devant le Bar du Platane, puis tourner dans la troisième ruelle à gauche (dans l'axe de la fontaine). C'est la deuxième maison à gauche (grande terrasse, pierres claires). Maison située peu avant la mairie.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125	150	175	200	225	250
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/140	150/168	175/196	200/224	225/252	250/280
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/150	168/180	196/210	224/240	252/270	280/440
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	440
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	470



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	belle chambre voutée avec salle d'eau et wc privatifs. Lit 140 et grande armoire
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	m <sup>2</sup>		3 plaques induction, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin salon avec canapé et TV, petit réfrigérateur, lave vaisselle
2.0e étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		douche, vasque et wc
2.0e étage	Chambre	m <sup>2</sup>		chambre au dessus du séjour avec salle d'eau + wc. Lit en 160



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°162043 - Le balcon des Cévennes

3 rue des Jardins - 07110 MONTREAL

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

