



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159019 - Le Moulin à Vent - Palette Colorée

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



Dans une partie d'une belle maison en pierres située en zone patrimoine historique, vous profiterez d'un studio aménagé en rez de jardin de la maison de la propriétaire. Vous aurez votre entrée indépendante et aucun vis-à-vis pour passer d'agréables moments sur la terrasse couverte. Ce gîte est labellisé "Ecogîte" et utilise des matériaux écologiques, et une énergie renouvelable pour son fonctionnement. A l'intérieur, le salon - séjour en pierres apparentes avec

voûtains à l'ancienne est très lumineux grâce aux baies vitrées de la terrasse. La cuisine aux milles couleurs, se situe dans une pièce voutée. Vous disposerez d'une chambre avec un lit en 160 cm (modulable en 2 lits en 80 cm) sur demande. Une petite salle d'eau avec douche et WC, est accessible par la chambre. Chauffage central. La terrasse fleurie et ombragée sera parfaite pour profiter de l'extérieur et de la magnifique vue. A proximité, vous découvrirez les jolis coins du Coiron, les grottes de Montbrun, le théâtre antique d'Alba la Romaine, les multiples vignobles et la célèbre Grotte Chauvet2. Classement AFNOR-Ecolabel Européen.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 14 mai au 17 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.49481500 - Latitude. 44.60844400



Entre Montélimar et Aubenas, Villeneuve de Berg. Sur la déviation, prendre direction Mirabel. La maison est située sur la gauche, dans le dernier virage, juste avant de rentrer dans le village. Grande haie, cyprès.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°159019 - Le Moulin à Vent - Palette Colorée

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	198	231	264	297	330
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	198/223	231/258	264/293	297/327	330/380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	360/380
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159019 - Le Moulin à Vent - Palette Colorée

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	15.80m ²		Salon séjour lumineux avec la baie vitrée de la terrasse. Coin séjour avec table et chaises, et espace salon avec canapé, fauteuils et TV.
RDC	Cuisine	6.22m ²		Cuisine toute en couleur, équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave vaisselle 6 couverts, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, lave-linge et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre, accessible par le séjour, comprend un lit en 160 (modulable en 2 lits).
RDC	Salle d'eau	2.56m ²		Petite salle d'eau avec une cabine de douche, lavabo avec rangements et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159019 - Le Moulin à Vent - Palette Colorée

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

