



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159017 - Gîte des chazelles

Les Chazelles - 07170 MIRABEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

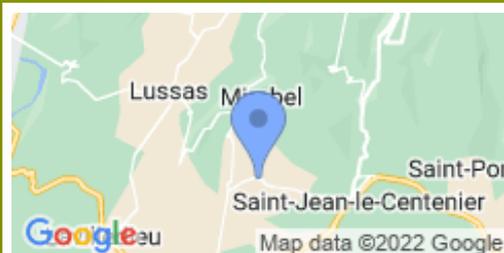
Surface habitable : 130 m²



Superbe maison indépendante aménagée à l'ancienne (pierres apparentes, meuble ancien, poutres, belle déco à l'ancienne). Vaste séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec cheminée traditionnelle, 2 chambres (2 lits 2 personnes, 1 en 160 X 200 et 1 en 140 x 190), 1 chambre (2 lits 1 personne 90 x 190), lave-linge et sèche linge, salle d'eau, WC, chauffage électrique compris, terrasse couverte, coin jardin avec chaises longues. Gîte climatisé dans le séjour. Lecteur DVD. Accès wifi. Joli bassin du XVIII ème siècle entièrement

restauré. Environnement de chênes blancs et de prairies.

📍 Longitude. 4.50207700 - Latitude. 44.59086200



Montelimar - Aubenas. RN 102. Sortir à St Jean le Centenier, au niveau de la station essence AVIA, direction Mirabel, Le Pradel. La maison se situe à 3 km de la station juste après le croisement desservant Le Pradel à 100 m. à gauche, direction Mirabel. Aubenas - Montelimar, RN 102. Prendre la sortie Mirabel, Le Pradel, (juste après le croisement desservant Villeneuve de Berg). continuer sur 5

km, prendre la direction Le Pradel, St Jean le Centenier. Le gîte se situe à 1.5 km de ce croisement sur la droite en sortie d'un pontet enjambant un petit ruisseau. **DANS TOUS LES CAS, NE MONTEZ PAS AU VILLAGE DE MIRABEL.** Le gîte est à 6 km en dessous du village.

Propriétaire

Madame FLORANCE Andrée
130 A chemin de Tarnondette
07170 MIRABEL
☎ 0699430586 ✉
gitedeschazelles@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 52.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°159017 - Gîte des chazelles situé à 3.0 km du centre de MIRABEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450/600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450/600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	500/700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159017 - Gîte des chazelles

Les Chazelles - 07170 MIRABEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	65.00m ²	Belle pièce à vivre spacieuse avec séjour, coin salon, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, lave vaisselle, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électro-ménager (cafetière électrique, mixeur, grille pain, bouilloire) .
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm, lit bébé. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire.
RDC	Salle d'eau	6.70m ²	Salle d'eau avec double vasque, douche avec portes de douche, wc dans cette pièce.
RDC	WC	2.00m ²	Wc indépendant.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, placard mural, 2 lampes de chevet et 2 tables de chevet.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm x 190 cm, 1 table et 1 lampe et un éclairage pour le second couchage. Placard dans le couloir.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159017 - Gîte des chazelles

Les Chazelles - 07170 MIRABEL



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

