



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

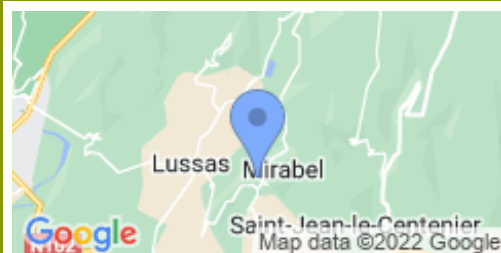
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Le gîte "Le Moulin à Vent" se situe dans l'aile d'une maison en pierre située dans une zone classée par les monuments historiques, avec vue sur le Mont Ventoux, les Cévennes et l'Ardèche Méridionale. Ce gîte est labellisé "Ecogîte" et utilise des matériaux écologiques et une énergie renouvelable pour son fonctionnement. Mitoyen à la maison de la propriétaire, vous disposerez de votre entrée indépendante et de deux jolis salons de jardin pour profiter de l'extérieur et passer

d'agréables moments dans le jardin fleuri. A l'étage, vous trouverez la cuisine équipée et un petit salon indépendant avec poêle-cheminée (bois non fourni). La 1ère chambre comprend un lit en 140 et dispose de sa salle d'eau privative avec une cabine de douche, bidet et vasque. La 2ème chambre 2 comprend 2 lits en 80 (jumelables sur demande) et sa salle d'eau privative (douche et vasque). WC indépendant. La cour intérieure fleurie sera idéale pour prendre un repas barbecue. Lits faits sur demande. Chauffage central. A proximité, vous découvrirez les jolis coins du Coiron, les grottes de Montbrun, le théâtre antique d'Alba la Romaine, les multiples vignobles, et la célèbre Grotte Chauvet2. Classement AFNOR-Ecolabel Européen.

📍 Longitude. 4.49474300 - Latitude. 44.60839800



Entre Montélimar et Aubenas, Villeneuve de Berg. Sur la déviation, prendre direction Mirabel. La maison est située sur la gauche, dans le dernier virage, juste avant de rentrer dans le village. Grande haie, cyprès.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

du 02 avril au 12 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	210/222	245/259	280/296	315/333	350/370
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	210/222	245/259	280/296	315/333	350/370
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	222/297	259/339	296/378	333/415	370/530
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/550
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	13.53m <sup>2</sup>	Séjour avec table et chaise, et cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, lave-linge, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salon	13.50m <sup>2</sup>	Salon indépendant avec canapé et fauteuils, agréable devant le poêle à bois (bois non fourni), lecteur DVD.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.05m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, armoire et rangements, et dispose de sa petite salle d'eau privative (1.80m <sup>2</sup> ) avec cabine de douche, bidet et vasque.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.84m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 80 (jumelables sur demande), armoire de rangements et petite salle d'eau privative (1.40m <sup>2</sup> ) avec douche et vasque.
1er étage	WC	2.54m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°159012 - Le Moulin à Vent

130 route de Villeneuve - 07170 MIRABEL



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

