



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le Châtaignier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²



Votre gîte 'Le Châtaignier' est aménagé dans une belle maison de pierre au cœur d'une jolie vallée verdoyante et ensoleillée. Il est mitoyen à 2 autres gîtes et à la maison des propriétaires. Vous êtes à 10 minutes du centre de remise en forme de Neyrac les Bains (possibilité de forfait cure). Vous profitez de la terrasse, du petit coin jardin et du barbecue face à la nature et aux châtaigniers. Le gîte comprend au rez de chaussée un séjour avec coin cuisine intégré et cheminée insert, le coin salon sous la mezzanine avec TV, une chambre avec un lit 140,

une chambre avec un lit 160, la salle d'eau, le WC. 2 autres lits une place sont en mezzanine mansardée. Chauffage électrique. Nous sommes à 20 minutes d'Aubenas. C'est la situation idéale pour découvrir à la fois la Montagne Ardéchoise (Le Mont Gerbier des Joncs, Lac d'Issarlès, les sucs volcaniques) et l'Ardèche du sud (les villes d'Aubenas, Vals les Bains, Vallon Pont d'arc et les gorges de l'Ardèche...). Meyras est un joli village de caractère classé à découvrir avec des animations en été. Il faut prendre du temps pour aller visiter les autres beaux villages tout autour et leurs délicieux marchés aux produits du terroir : Antraigues, Burzet, Jaujac... Réduction de 5% à partir de la 2^{ème} semaine de location consécutive. Forfait curiste 3 semaines hors juillet/août (21 jours) : 720€.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur PRUNARET Robert

265 Impasse de champagnet Le Plot
07380 MEYRAS

☎ 0604523120 ☎ 0672224838

✉ myriam.prunaret@hotmail.fr

🌐 www.gitesdelafonteauliere.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 28 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.27356507 - Latitude. 44.68573458



Direction le Puy puis RN 102 direction Aubenas. Avant Pont de Labeaume, prendre Montpezat sous Bauzon. A 3 km, quartier Le Plot prendre à gauche "Côte de Champagnet" et aller jusqu'à la dernière maison : vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°156160 - Le Châtaignier *situé à 3.0 km du centre de MEYRAS*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165/175	195/210	225/245	270/280	285/315	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420/540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	540



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le Châtaignier

265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.50m ²	Cette pièce donne sur la terrasse et le coin jardin. Elle dispose d'une cuisine avec évier un bac, 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, lave vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, d'un espace repas. Insert.
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose d'un lit 140 avec tables et lampes de chevet, une armoire. Volets.
RDC	Chambre	10.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit 160 avec tables et lampes de chevet, une armoire en bois. Volets.
RDC	Salle d'eau	2.30m ²	Salle d'eau équipée d'une douche avec porte, d'un meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	1.35m ²	wc indépendant
RDC	Salon	7.50m ²	Petit coin salon avec canapé, TV, wifi situé sous l'escalier qui monte à la mezzanine
1er étage	Mezzanine - chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Mezzanine basse avec poutres apparentes composée de 2 lits 90. Volet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°156160 - Le Châtaignier
265 impasse de Champagnet - 07380 MEYRAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m²

