



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²



Très joli chalet de montagne indépendant, avec très belle vue sur la montagne ardéchoise, idéalement situé entre Coucouron (réputé pour son lac et ses activités) et Saint Cirques en Montagne (Gastronomie, tous commerces, pêche). Séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, 1 chambre au rez-de-chaussée (1 lit 2 places), 1 mezzanine avec 1 lit 2 places, 1 lit 1 place, convertible 2 personnes, salle d'eau avec grande douche cabine, wc, cellier avec lave-linge et sèche-linge, chauffage électrique et poêle cheminée (bois fourni gratuitement

le week-end, bois payant pour la semaine selon consommation), grande terrasse ensoleillée, garage.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

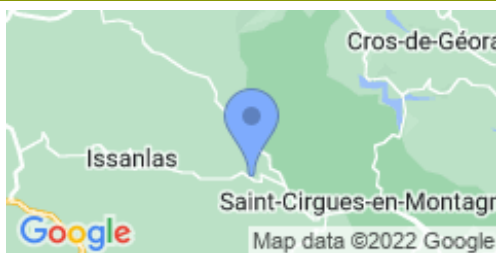
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 12.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.05224800 - Latitude. 44.76134100



Par Aubenas : après pont de Labeaume prendre à droite direction montpezat puis en haut de la côte de St Cirques en Montagne par le tunnel du Roux. A St Cirques prendre direction Issanlas après le hameau de Riouclard sur la gauche le Chalet se situe à droite. Par le Puy en Velay : prendre direction Coucouron, à gauche puis Mézérac à droite continuer sur Issanlas. A Issanlas

prendre direction St Cirques en Montagne à 3 km environ sur le gauche (après un bâtiment).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°154011 - Chalet virginie situé à 4.0 km du centre de MAZAN-L'ABBAYE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 125/160 | 150/189 | 175/218 | 225/261 | 238/276 | 250/290 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 145/174 | 174/203 | 203/232 | 243/261 | 257/276 | 270/290 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 149/270 | 176/315 | 203/360 | 243/405 | 257/428 | 270/450 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 340/470 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 470 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 50.00€ |
| Location draps 1 personne | 8.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Forfait chauffage semaine | 40.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|---|--|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 29.00m ² | Grande pièce à vivre avec coin cuisine intégré équipé d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle et micro-ondes. |
| RDC | Chambre | 11.50m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et placard mural avec étagères et penderie. 1 fauteuil |
| RDC | Salle d'eau | 4.40m ² | Salle d'eau avec vasque, douche et porte de douche, sèche serviettes, sèche cheveux et patères. |
| RDC | WC | 1.86m ² | wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l. |
| 1er étage | Mezzanine - chambre | 9.73m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | Mezzanine avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe, rangement et 1 lit en 90 cm X 190 cm. BZ. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°154011 - Chalet virginie

Riouclard - 07510 MAZAN-L'ABBAYE



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

