



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154009 - Gîte de la forêt

Le Village - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Au pays des mille fleurs, séjour oxygène dans un très bel environnement encore préservé, gîte de bon confort aménagé dans le village de Mazan. Belle forêt domaniale, nombreuses balades à pied. Séjour/coin cuisine tout équipé, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place), convertible 2 places, chauffage électrique, salle de bains. Mitoyen avec un logement à l'année et coin jardin privatif. Grands commerces à 25 km. Hors saison n'hésitez pas à nous contacter

pour des séjours décalés.

📍 Longitude. 4.08918100 - Latitude. 44.72816800



Aubenas direction Le Puy, tout en haut du Col de la Chavade prendre à droite direction Mazan l'Abbaye. Faire environ 8 km, le gîte est à droite à l'entrée du village de Mazan, traverser la forêt de sapins, gîte situé au dessus du garage communal.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 30 avril au 17 octobre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 30.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 8.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°154009 - Gîte de la forêt

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	187	221	255	306	323	340
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	187	221	255	306	323	340
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	187/222	221/259	255/296	306/333	323/352	340/385
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	385
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	385



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154009 - Gîte de la forêt

Le Village - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°154009 - Gîte de la forêt

Le Village - 07510 MAZAN-L'ABBAYE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

