



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°153700 - Les Hortensias

Le Chambonnet - 07330 MAYRES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



A 5 minutes du village de Mayres et à 9 km de Thueyts (tous commerces), bienvenue au gîte "Les Hortensias". Nous sommes à 15 minutes de la station thermale de Neyrac les Bains et de la montagne ardéchoise. Le site est propice à la randonnée pédestre (randonnée du Rocher d'Abraham et de chaumienne sur un autre versant, randonnée du château de Montlaur) mais aussi à la baignade sur la rivière Ardèche à 10 minutes du gîte à pied. Le gîte "Les hortensias" est une petite maison coquette, confortable, totalement indépendante, aménagée sur

un joli terrain clos de 500m² (clôture + portail). Un garage et une terrasse couverte sont à votre disposition. Il se compose d'un séjour, coin-cuisine tout équipé, coin-salon en mezzanine ainsi que dans la pièce à vivre (canapé convertible 2 personnes, TV écran plat), 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), salle d'eau, WC indépendant, cellier, chauffage électrique.

📍 Longitude. 4.1011100 - Latitude. 44.66805600



A la sortie de Mayres Rn 102. prendre la dernière route qui descend sur la gauche (haricot central), toujours tout droit, c'est la dernière maison.

Propriétaire

Madame, Monsieur VACHER René
320 Chemin du Chambonnet
07330 MAYRES
☎ 0475364895 ☑ 0780039376
✉ christophe.vacher07@gmail.com
🌐 www.gite-les-hortensias.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 11.0 km
- 📍 Canoë : 50.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°153700 - Les Hortensias situé à 1.0 km du centre de MAYRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	130/150	156/180	182/210	208/240	234/270	260/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150	180	210	240	270	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150/185	180/222	210/259	240/296	270/333	300/480
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°153700 - Les Hortensias

Le Chambonnet - 07330 MAYRES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	24.00m ²	Séjour et coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson induction, four encastré, micro-ondes, VMC. Lave vaisselle.
RDC	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Une armoire.
RDC	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Une armoire
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau (3.68 m ²) avec douche à l'italienne avec paroi vitrée et lavabo. Sèche serviettes
RDC	WC	2.27m ²	wc



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°153700 - Les Hortensias

Le Chambonnet - 07330 MAYRES



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

