



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

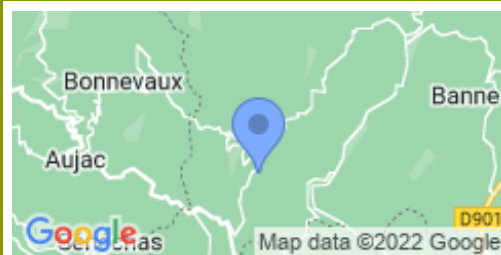
Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>



Votre gîte "Eloi" est dans un petit hameau au cœur des Cévennes ardéchoises, dans un environnement exceptionnel. C'est un havre de paix. La petite route pour venir est pittoresque. Il est logé dans une ancienne magnanerie, en partie en pierres apparentes qui donnent de la fraîcheur en été. Vous y accédez à pied par une petite ruelle et vous disposez d'un parking privé. Vous êtes à 17 km des Vans, jolie bourgade bien animée et à 11 km de Bessèges dans le Gard. La région

vous permet de découvrir des marchés nocturnes, de nombreux villages pittoresques et petites villes de charme. C'est une belle étape pour la pratique de la randonnée, du VTT. Des chemins de randonnées (GR) partent à proximité du gîte. Les rivières autour vous offrent de nombreuses baignades. Le gîte est composé au rez de chaussée d'une cuisine équipée, donnant sur la terrasse fermée. A l'étage, vous avez le coin télé avec canapé BZ, une chambre avec 2 lits en 90, une chambre avec un lit 140 et une belle vue sur la vallée, la salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage électrique, lit bébé sur demande, cave à vélo. Climatisation à l'étage. Charges EDF en supplément. Un 2ème gîte est mitoyen. Il est possible de les louer ensemble. Un petit commerce de proximité qui fait bar-restaurant-épicerie est installé au cœur du village. Vous pouvez y accéder à pied.

📍 Longitude. 4.07679700 - Latitude. 44.34617200



Par l'autoroute A75, direction Mende, Villefort puis Bessèges. Par Les Vans, direction Malbosc. Monter sur environ 18 km puis prendre à gauche "Le Mas". Le gîte se trouve dans le hameau (parking prévu pour les 2 gîtes).

## Propriétaire

Madame, Monsieur COUVE René et Michelle  
3 Impasse des Treillettes  
30340 ROUSSON  
☎ 0466856523 ☎ 0611949399  
✉ [r.couve@outlook.fr](mailto:r.couve@outlook.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

du 2 avril au 29 octobre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 13.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°148012 - Eloi situé à 0.2 km du centre de MALBOSC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/410
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	410



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	13.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	16.80m <sup>2</sup>	coin cuisine avec évier un bac, micro ondes, cuisinière gaz et four gaz, réfrigérateur/congélateur. Coin repas.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m <sup>2</sup>	petite mezzanine avec coin salon salon un canapé BZ et 2 tabourets, TV écran plat
1er étage	Chambre	12.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 140, un placard mural, 2 chevets
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre enfants avec 2 lits 90, 2 chevets
1er étage	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	meuble vasque, grande douche, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°148012 - Eloi

25 impasse basse - 07140 MALBOSC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

