



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°141700 - La salamandre

49 impasse de l'Ancienne Ecole - 07200 LENTILLERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



Situé dans le parc régional des Monts d'Ardèche, à proximité d'Aubenas et de nombreuses activités touristiques de la basse Ardèche, le gîte 'La Salamandre' vous accueille dans cette ancienne grange en pierre entièrement restaurée avec goût. Accès et terrasse complètement indépendants de notre maison située sur l'arrière, lieu très calme idéal pour des vacances réussies. Piscine (filtration sans chlore) et sauna 2 personnes communs avec le propriétaire. Hébergement très confortable et entièrement équipé. Salle à manger avec

cuisine intégrée ouvrant sur la terrasse ombragée exposée plein sud, superbe salon avec poêle à bois et TV (TNT et DVD) ouvrant sur le jardin, 2 magnifiques suites parentales de près de 40 m<sup>2</sup> chacune comprenant 1 lit 160 (Lit d'appoint ou bébé possible), salle d'eau avec WC privatifs à chaque chambre. Chemins de randonnée au départ de la maison. Village authentique et calme dans un écrin de verdure préservé. A 10 minutes d'Aubenas (tous commerces et restaurants) et de Vals les Bains (Thermalisme et Casino).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GARRE Laila et Thierry

49 impasse de l'Ancienne Ecole

07200 LENTILLERES

☎ 0475350742 ☎ 0666924867

✉ [salamandre.ardeche@gmail.com](mailto:salamandre.ardeche@gmail.com)

🌐 [www.salamandre07.fr](http://www.salamandre07.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 11.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.31306500 - Latitude. 44.61256400



Aubenas centre ville, place de la poste, direction Lentillères. Toujours suivre Lentillères. Au village, contourner l'église par la gauche puis prendre le 1er chemin à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°141700 - La salamandre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	270/293	315/338	405	428	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270/385	315/440	405/495	405/523	450/550
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	358/455	413/520	495/585	523/618	550/1000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000/1100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	1020	-	-	1100/1200



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°141700 - La salamandre

49 impasse de l'Ancienne Ecole - 07200 LENTILLERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Ménage Longs Séjours	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec coin cuisine intégré équipé Coin salon avec canapé, table basse, Tv écran plat, connexion internet Pièce ouvrant sur la terrasse et le jardin
RDC	Chambre	33.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	34.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°141700 - La salamandre

49 impasse de l'Ancienne Ecole - 07200 LENTILLERES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

