



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°141008 - La clède

Les Gontiers - 07200 LENTILLERES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>



Cet ancien séchoir à châtaigne appelé autrefois La Clède a été entièrement restauré avec goût et vous propose aujourd'hui un bel hébergement aménagé sur un terrain en terrasse, piscine hors sol privée au gîte (6,10m x 4m). Cuisine toute équipée, 1 chambre (1 lit 2 places) communicant (mais avec une porte de séparation) avec 1 coin nuit (2 lits 1 pers superposés), salle d'eau avec WC, chauffage électrique, terrasse ombragée par la tonnelle en fer forgé. Nous sommes

situés à 10 minutes d'Aubenas ainsi que de Vals les Bains (casino, cinéma, thermes, piscine chauffée, ...). Endroit très calme et ressourçant, directement sur les chemins de randonnées, au milieu des pins et des châtaigniers. Gîte sur 2 niveaux.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur BENNANI Ahmed

c/o M. et Mme Garré 49 Impasse de l'Ancienne Ecole

07200 LENTILLERES

☎ 0475350742 ☎ 0666924867

✉ [laila.thierry@wanadoo.fr](mailto:laila.thierry@wanadoo.fr)

📍 Longitude. 4.31574300 - Latitude. 44.61595200



Aubenas centre ville, place de la poste, direction Lentillères. Toujours suivre Lentillères. Le gîte se trouve au hameau des Gontiers, 1ere petite maison sur la gauche, à 500m de l'entrée du village.

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°141008 - La clède situé à 0.5 km du centre de LENTILLERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/220	210/260	245/300	315/360	333/380	350/400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/220	240/260	280/300	315/360	333/380	350/400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	220/240	260/280	300/320	360	380	400/560
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/560
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	560



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°141008 - La clède

Les Gontiers - 07200 LENTILLERES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.50€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	13.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°141008 - La clède

Les Gontiers - 07200 LENTILLERES



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

